



COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII PUBLICE

Prezentul document este semnat electronic cu un certificat digital calificat emis în conformitate cu reglementările eIDAS 910/2014/EC și ale Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică

Se postează pe site <https://isutimis.ro/index.php/info-public/achizitii-publice/invitatii-de-participare>

**ANUNT DE PUBLICITATE**

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Banat,, al jud. Timiș, realizează un studiu de piață privind achiziția de lucrări de reparații hidroizolație la terasa necirculabilă a Centrului de Formare și Pregătire în Descarcerare și Asistență Medicală de Urgență din cadrul Detașamentului 2 de Pompieri Timișoara ”,conform caietului de sarcini, vă rugăm să ne înaintați oferta dumneavoastră de preț, până la data de 16.11.2022.

Tip anunț: cumpărări directe

Tip contract: lucrări

- Cod CPV 45261310-0- Lucrări de hidroizolare

Valoare estimată – 10.924,36 lei fără TVA.

Valabilitatea ofertei 45 zile de la data depunerii ofertelor.

Plata se face pe baza facturii electronice transmise prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura în format .xml, cu respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare, conform Legii 139/2022 pentru aprobarea ordonanței de urgență 120/2021, prin virament, în cont deschis la trezoreria statului, după recepția lucrării în termenul legal.

Termenul maxim de prestare a serviciului: 30.11.2022.

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut/ lucrare.

Oferta va fi transmisă , în format electronic, la adresa de email [achizitii@isutimis.ro](mailto:achizitii@isutimis.ro), până la data de 16.11.2022.

Informatii suplimentare: persoana de contact – Maior POAMĂ Andrei – 0740213232.

Program de lucru: intervalul orar 08:00 – 16:00 in zilele lucratoare.

*în condiții de siguranță, semnează electronic,*

INSPECTOR ȘEF  
Colonel,

MIHOC Lucian-Vasile

I.S.U. TM/ACHIZITII/J.G.

NESECRET



SERVICIUL LOGISTIC  
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU IMOBILIAR

## CAIET DE SARCINI

**pentru achiziția de Lucrări de reparații hidroizolație la terasa necirculabilă a Centrului de Formare și Pregătire în Descarcerare și Asistență Medicală de Urgență**

### 1. INFORMAȚII RELEVANTE DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

#### 1.1. Denumirea lucrărilor achiziționate:

„Lucrări de reparații hidroizolație la terasa necirculabilă a Centrului de Formare și Pregătire în Descarcerare și Asistență Medicală de Urgență” din cadrul Detașamentului 2 de Pompieri Timișoara – b-dul. 16 Decembrie 1989, nr. 48, Timișoara;

#### 1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul):

b-dul. 16 Decembrie 1989, nr. 48, Timișoara, jud. Timiș;

#### 1.3. Titularul investiției:

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „BANAT” al județului Timiș;

#### 1.4. Beneficiarul investiției:

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „BANAT” al județului Timiș – Centrul de Formare și Pregătire în Descarcerare și Asistență Medicală de Urgență;

#### 1.5. Descrierea construcției asupra căreia se intervine:

**Regim juridic.** Imobilul situate în intravilanul municipiului Timișoara.

Proprietar: Statul Român – domeniu public (act administrativ nr. 423814/07.03.2011 emis de OCPI Timiș, act administrativ nr. 847/14.12.1955 emis de Sfatul Popular Timișoara).

**Regim economic.** Folosință actuală: teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții. Suprafață teren 4628 mp. Destinația conform PUG: activități cu profil special. Se vor respecta prevederile HCJ Timiș nr. 87/2004 și HCJ Timiș nr. 115/2008 privind reglementări și indicatori urbanistici pentru dezvoltarea zonelor cu potențial de edificare urbană din județul Timiș.

**Regim tehnic. Clădire administrative în regim de Sp+P+1E.** Se vor respecta prevederile PUG Municipiul Timișoara, avizat și aprobat prin HCL 157/2002 și prelungit cu HCL 131/2017. Terenul pe care este amplasat imobilul se află în „intravilanul orașului – teren cu destinație specială; monument istoric”.

POT = 37%

### 2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Achiziționarea de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „BANAT” al județului Timiș, cu sediul pe str. Înfrățirii, nr. 13, municipiul Timișoara, jud. Timiș, tel. 0256-434870, fax. 0256-430615, e-mail: [office@isutimis.ro](mailto:office@isutimis.ro), în calitate de autoritate contractanta a **Lucrărilor de reparații hidroizolație la terasa necirculabilă a Centrului de Formare și Pregătire în Descarcerare și Asistență Medicală de Urgență**. Lucrarea se va executa cu materialele puse la dispoziție de către beneficiar.

Valoarea estimată (fără T.V.A.): 10.924,36 lei;

Valoare totală cu TVA: 13.000 lei.

Nu vor fi admise ofertele care depășesc valoarea estimată (fără T.V.A.).

### 3. SCOPUL ACHIZIȚIEI :

Prezentul caiet de sarcini detaliază cerințele pentru achiziția de „*Lucrari de reparații hidroizolație la terasa necirculabilă a Centrului de Formare și Pregătire în Descarcerare și Asistență Medicală de Urgență*”. Lucrarea se va executa cu materialele puse la dispoziție de către beneficiar.

Baza legală pentru achiziția serviciilor de lucrări de reparații:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind apărarea împotriva incendiilor nr. 307/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Protecției Mediului nr. 137/1995 cu modificările și completările ulterioare;
- Normativul C112/1986 Privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcții ;

**Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă.**

### 4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR:

- Dimensiuni constructive:
  - Suprafață terasă (suprafață orizontală) : aproximativ 400 mp;
  - Suprafață atic (suprafață verticală, până la șorțul de tablă la o înălțime de  $H = 0.60$  m): aproximativ 100 mp;
  - Total suprafață: aproximativ 400 mp;
  - Suprafață de curățat: aproximativ 400 mp;
  - Suprafață aplicare amorsă bituminoasă solvent și membrane bituminoasă: aproximativ 400 mp;
- Etape de execuție necesare lucrării de refacere terasă:
  - Pregătirea suprafeței (curățarea de frunze, iarbă , plante pământ etc.);
  - Refacerea pantei de surgere a apei;
  - Amorsarea suprafeței ;
  - Aplicarea hidroizolației bituminoase cu membrană elastică, prin ardezie;
  - Completarea pe atic până la șorțurile de tablă (lățime 0.60 m);
- Execuția lucrării hidroizolație terasă:
  - suprafața suport se curăță de materiale sau elemente straine procesului de lucrări și se matură pentru a obține un suport curat, fără praf, urme de grăsimi, uleiuri etc.;
  - se montează barieră de vapori și stratul de difuzie;
  - aplicarea stratului de amorsă din soluție bituminoasă, execuție la rece cu peria în strat uniform, continuu, fără aglomerări de material sau zone neacoperite. Uscarea se va realiza (maxim 2 ore) în funcție de temperatura mediului ambient;
  - membrana bituminoasă va fi aplicată prin termosudare cu ajutorul unui arzător racordat la o butelie cu gaz (execuție la cald), un strat sau două straturi.
- Pentru execuția unei hidroizolații corespunzătoare a terasei, executantul va respecta următoarele prevederi:
  - existența unei echipe de izolatori specializați;
  - respectarea condițiilor cerute de producător pentru depozitarea materialelor;
  - temperatura de lucru va fi de min.+5oC, fiind interzisă execuția hidroizolației pe timp de ploaie, ninsoare, burniță;

- se va respecta pantele existente ale terasei, se va curața bine suprafața suport;

**5. DURATA LUCRĂRILOR:** 10 zile de la data comenzii, cu prelungire până la finalizarea cerințelor suplimentare solicitate de către beneficiar.

**6. GARANȚIA LUCRĂRILOR:** 10 ani

**7. PROCEDURA ACHIZITIEI PUBLICE:** Achiziție direct.

**8. PLATA LUCRĂRILOR:** plata lucrărilor se va realiza în maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii la achizitor.

**ÎNTOCMIT**  
**OFIȚER SPECIALIST I**  
**maior,**  
**ing. POAMĂ Andrei**

**VERIFICAT**  
**ȘEF SERVICIU LOGISTIC**  
**colonel,**  
**STRATULAT Ion**