



COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII PUBLICE

Prezentul document este semnat electronic cu un certificat digital calificat emis în conformitate cu reglementările eIDAS 910/2014/EC și ale Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică

Se postează pe site <https://isutimis.ro/index.php/info-public/achizitii-publice/invitatii-de-participare>

ANUNT DE PUBLICITATE

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Banat,, al jud. Timiș, realizează un studiu de piață privind achiziția de servicii în vederea efectuării expertizei tehnice pentru obiectivul de investiții - „Reabilitare energetică și modernizarea Sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „BANAT” al județului Timiș, mun. Timișoara, str. Înfrățirii, nr. 13 ”, conform caietului de sarcini, vă rugăm să ne înaintați oferta dumneavoastră de preț, până la data de 31.10.2022.

Tip anunț: cumpărări directe

Tip contract: servicii

- Cod CPV 71314300-5 Servicii de audit energetic
- Achiziționarea de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „BANAT” al Județului Timiș, în calitate de autoritate contractantă a serviciilor în vederea efectuării expertizei tehnice pentru obiectivul de investiții - „ Reabilitare energetică și modernizarea Sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „BANAT” al județului Timiș”, necesare pentru obținerea finanțării prin viitoarele programe pe fonduri europene pentru obiectivul de investiții propus.

- valoare estimată – 25.215,12 lei fără TVA.

Valabilitatea ofertei 45 zile de la data depunerii ofertelor.

Achiziția se va efectua în baza unui contract de prestări servicii.

Termenul maxim de prestare a serviciului: 31.11.2022.

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut/ serviciu.

Oferta va fi transmisă , în format electronic, la adresa de email achizitii@isutimis.ro, până la data de 31.10.2022.

Informatii suplimentare: persoana de contact – Maior POAMĂ Andrei – 0740213232.

Program de lucru: intervalul orar 08:00 – 16:00 in zilele lucratoare.

în condiții de siguranță, semnează electronic,

INSPECTOR ȘEF
Colonel,

MIHOC Lucian-Vasile

I.S.U. TM/ACHIZITII/J.G.

NESECRET



SERVICIUL LOGISTIC
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU IMOBILIAR

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția de servicii de expertizare tehnică pentru obiectivul de investiții Reabilitare energetică Sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „BANAT” al județului Timiș, mun. Timișoara, str. Înfrățirii, nr. 13”

1. INFORMAȚII RELEVANTE DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „BANAT” al județului Timiș

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Expertizare tehnică pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică Sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „BANAT” al județului Timiș, mun. Timișoara, str. Înfrățirii, nr. 13”

1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul):

str. Înfrățirii, nr. 13, Timișoara, jud. Timiș,

1.3. Titularul investiției:

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „BANAT” al județului Timiș

1.4. Beneficiarul investiției:

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „BANAT” al județului Timiș

1.5. Descrierea investiției:

Regim Juridic: Imobilul ce face obiectul achiziției este situat în intravilanul Municipiului Timișoara. Clădirea supusă obiectului achiziției este: Clădire administrativă în regim de înălțime Dp+P+E, cu suprafața construită la sol de 676 mp, suprafață desfășurată 1484 mp este în proprietatea Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Banat” al județului Timiș, fapt înscris și în cartea funciară nr. 423810 / 24.05.2022.

Imobilul nu este înscris pe Lista monumentelor istorice aprobată prin Ordin MC nr. 2828/2015.

Regim economic: Clădire administrativă în regim de înălțime Dp+P+E.

Regim tehnic: Clădire administrativă în regim de înălțime Dp+P+E.

Conform studiului construcția a fost realizată în 1970. Autoritatea contractantă nu deține documentația tehnică (proiectarea inițială) în baza căreia au fost realizate clădirile.

Ansamblu structural:

Configurația clădirilor reprezintă o volumetrie uniformă, cu o formă rectangulară. Structura de rezistență este una mixtă: pereți din zidărie de cărămidă cu sâmburi din beton armat și cadre din beton

armat, cu fundații din beton armat izolate sub stâlpi și continue sub ziduri și cu planșee din beton armat monolit.

Înălțimea cornișei este de 7,10 m și este constiuită dintr-un singur corp cu formă dreptunghiulară în plan (cu lungimea de 53,91 m) la care accesul în garaje și accesul pietonal principal se face dinspre strada Înfrățirii.

Acoperișul clădirii este de tipul terasă necirculabilă, finisată cu o învelitoare de tip membrane bituminoasă, iar fațadele clădirii sunt finisate relative simplu, cu o zugrăveală de culoare alba cu accente de roșu în zona porților de garaj.

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Achiziționarea de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „BANAT” al județului Timiș, cu sediul pe str. Înfrățirii nr. 13, Timișoara, jud. Timiș, tel. 0256-434870, fax 0256-430615, e-mail: office@isutimis.ro, în calitate de autoritate contractanta a serviciilor de expertizare tehnică structurală și nestructurale a tuturor elementelor de construcții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică Sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „BANAT” al județului Timiș, mun. Timișoara, str. Înfrățirii, nr. 13” conform temei de proiectare, și a notei conceptuale anexate la prezentul caiet de sarcini.

Valoarea estimată (fără T.V.A.): 25.215,12 lei;

Valoare totală cu TVA: 30.006 lei.

Nu vor fi admise ofertele care depășesc valoarea estimată (fără T.V.A.).

3. SCOPUL ACHIZIȚIEI :

Realizarea expertizei tehnice structurale și nestructurale a tuturor elementelor de construcții din componența Sediului Inspectoratului pentru Situații de Urgență „BANAT” al județului Timiș, necesare pentru obținerea finanțării prin viitoare programe pe fonduri europene pentru obiectivul de investiții propus.

Evaluarea stării tehnice a construcției existente, stabilirea dacă este satisfăcut un grad adecvat de siguranță a cerințelor fundamentale prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, evidențierea naturii și proporțiile intervențiilor structurale, nestructurale, necesare a fi realizate pentru aducerea la parametrii tehnici privind siguranța în exploatare;

Încadrarea construcției în clasa de risc seismic (RsI, RsII, RsIII sau RsIV), precizarea clasei de importanță și expunere la cutremur (I, II, III sau IV) și a categoriei de importanță a construcției (A, B, C sau D), conform prescripțiilor tehnice și legale în vigoare;

Propunerea a minimum două soluții de intervenții necesare;

Expertiza tehnică va sta la baza elaborării documentației tehnico – economice, respectiv documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic de execuție a lucrărilor, inclusiv detalii de execuție, documente necesare avizării și executării lucrărilor de construcții.

Toate documentele vor fi elaborate conform legislației și prescripțiilor tehnice, actualizate la data întocmirii documentației, printre care menționăm:

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P 100-1/2006, P100-3/2019 actualizat;
- Normativul P130/1999, privind comportarea în timp a construcțiilor, cap.4-Urmărirea specială a comportării construcțiilor;

- Hotărârea Guvernului României nr. 925/1995- Regulament de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, modificată prion HG 742/2018;
- Hotărârea Guvernului României nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 20/1994 privind măsurile luate pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente.

Totodată, se va ține cont de toate actele normative, prescripțiile tehnice și standardele în vigoare care stau la baza expertizării structurilor de rezistență a construcțiilor.

4. DESCRIEREA DERULĂRII CONTRACTULUI DE PRESTARE SERVICII

4.1. Aspecte generale

Expertiza tehnică se va realiza numai de către specialiști atestați având certificatul de atestare vizat la zi. Domeniile de atestare tehnico-profesională a specialiștilor experți tehnici, conform Ordinului M.L.P.T.L. nr. 2264/2018, cu modificările și completările ulterioare, sunt: Cerința A1, A2–Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere, edilitare și de gospodărie comunală - cu structura din beton, beton armat, zidărie, lemn, metal, după caz, alte cerințe specificeobiectivului de investiții.

4.2. Organizarea execuției contractului

Constatarea stării tehnice actuale a construcției existente, se va realiza prin parcurgerea de către expertul tehnic, cel puțin a următoarelor etape:

- a) Examinarea vizuală a construcției existente, în vederea identificării posibilelor modificări structurale intervenite;
- b) Examinarea componentelor structurale și nestructurale și evaluarea stării de degradare;
- c) Identificarea sistemului fundațiilor (infrastructurii), natura terenului de fundare, eventualele tasări sau deformații remanente produse de acțiunea cutremurelor sau de alte cauze, precum și efectul acestora asupra elementelor structurii, inclusiv a fundațiilor, stabilirea condițiilor de alcătuire, prezența eventuală a apei deasupra nivelului de fundare și efectul acesteia asupra construcției, sondaje locale etc.;
- d) Verificarea la acțiuni seismice conform indicativului P100-3/2019actualizat;
- e) Verificarea la forțele seismice orizontale de nivel, conform indicativului P100-3/2019actualizat ;
- f) Încadrarea în clasă de risc seismic, precizarea clasei de importanță și expunere la seism precum și a categoriei de importanță a construcției;
- g) Propunerea măsurilor de intervenție necesare și recomandarea unor soluții pentru proiectare care să garanteze gradul de asigurare la acțiuni seismice;
- h) După caz, identificarea unor construcții alipite de construcția existentă sau situate în imediata vecinătate și stabilirea măsurilor necesare de punere în siguranță a acesteia;
- i) Alte eventuale constatări, măsurători, verificări, încercări,sondaje, concluzii și recomandări prevăzute în toate actele normative, prescripții tehnice, normativele și standarde românești în domeniu sau a eurocodurilor pentru construcții, în vigoare, pe care expertul tehnic le consideră relevante pentru evaluarea construcției.

Durata contractului de achiziție publică: expertiza tehnică va fi predate achizitorului până la data de 30.11.2022.

4.3 Recepția serviciilor prestate

La finalul termenului prestatorul va depune la sediul autorității contractante documentațiile verificate și asumate prin semnături în forma finală și va încheia un proces-verbal de predare-primire cu autoritatea contractantă pentru documentele menționate.

După recepționarea cantitativă a documentațiilor de către autoritatea contractantă, documentele vor fi depuse în vederea obținerii finanțării prin viitoare programe pe fonduri europene pentru obiectivul de investiții propus.

Plățile se vor efectua în termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii.

4.4 Obligațiile prestatorului de servicii (expertul ethnic):

- expertul tehnic are obligația verificării și ștampilării proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic de execuție a lucrărilor, inclusiv detalii de execuție, dispoziții de șantier elaborate de către proiectantul de specialitate pe parcursul derulării lucrărilor, din punct de vedere al respectării soluțiilor și al măsurilor propuse, conform art. 20 din HG 925/20.11.1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, modificată prin HG 742/2018, fără modificarea ofertei financiare stabilită prin contract.

- în situația în care sunt solicitate precizări și completări, altele decât cele cuprinse în expertiza tehnică, ofertantul câștigător va avea obligația să le întocmească și să le pună la dispoziția beneficiarului, fără modificarea ofertei financiare stabilită prin contract.

- expertul tehnic are obligația să răspundă în regim de maximă urgență la solicitările investitorului, prin autoritatea contractantă, de a se deplasa la punctele de lucru pentru a soluționa eventualele problemele tehnice apărute în execuție, referitoare la structură, elemente de rezistență care nu pot fi rezolvate numai de către proiectant, fără modificarea ofertei financiare stabilită prin contract.

- să întocmească expertiza tehnică de calitate cu respectarea prevederilor legale și a tuturor prescripțiilor tehnice, în vigoare;

- să nu extragă și să nu transmită, pentru a fi folosite în alte scopuri, elemente ale proiectului tehnic și detalii de execuție analizate în cadrul expertizei tehnice de calitate și considerate de proiectant drept de autor;

- să vizeze, prin semnare și ștampilare, dispozițiile de șantier și planșele modificatoare, însoțite, dacă este cazul, de breviar de calcul, elaborate de proiectant care se referă la structura de rezistență;

- să întocmească și să prezinte beneficiarului toate documentele solicitate în prezentul caiet de sarcini;

- obligațiile menționate mai sus vor fi respectate pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la finalizarea acestora.

- expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor de calitate privind cerințele impuse conform legii și răspunde potrivit prevederilor legale pentru soluțiile date prin expertiza tehnică elaborată.

Expertiza tehnică va cuprinde releveul clădirilor existente, documentar - foto, breviar de calcul, concluzii privind gradul de asigurare al construcțiilor la acțiunea seismică, precum și alte documente relevante pe care expertul tehnic atestat le consideră utile pentru determinarea stării tehnice a construcției și realizarea ulterioară a celorlalte documente necesare parcurgerii etapelor investiționale, precum și alte documente pe care expertul tehnic le consideră relevante conform prevederilor legale și tehnice.

Vor fi prezentate minim două soluții detaliate (variantele minimală/ varianta maximală) privind intervențiile asupra clădirii.

Expertul tehnic va analiza și aviza soluțiile tehnice propuse de proiectant, respectiv documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic de execuție a lucrărilor, inclusiv detalii de execuție, în baza expertizei tehnice elaborate.

Expertul tehnic va asigura prezența în șantiera propriei persoane sau a unei persoane de specialitate desemnate de acestaparcursul execuției lucrărilor, în cazul constatării unor neconformități majore între realitatea din teren, expertiza tehnică și proiectul tehnic elaborat de proiectantul de specialitate, colaborând cu proiectantul pentru emiterea dispozițiilor de șantier în vederea rezolvării situației apărute.

Prestatorul va întocmi și înainta expertiza tehnică astfel:

În 5 exemplare original redactate în limba română semnate și verificate și pe suport electronic în format electronic editabil. Prestatorul se obligă să predea documentația conform prevederilor de mai sus în volum complet până la data de 30.11.2022.

Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

Prestatorul se obligă să predea documentația conform prevederilor de mai sus în volum complet până la data de 30.11.2022.

Prestatorul se obligă să completeze/ refacă, expertiza tehnică în funcție de observațiile comisiilor care vor verifica proiectul cu ocazia avizării documentației, fără alte costuri suplimentare, în termen de 5 zile de la data notificării din partea achizitorului.

Codul de conduită

1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

2. În cazul în care Prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea Contractului conform prevederilor din prezentul Contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Prestator în baza Contractului.

3. Plățile către Prestator aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contract, și atât Prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contract.

4. Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

5. Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract. Totodată, Prestatorul

și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

6. Executarea Contractului nu va genera sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor din prezentul Contract. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale :

(i) comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract,

(ii) comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,

(iii) comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

(iv) comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

Conflictul de Interese

1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul prestării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 2 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în termen de 3 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a Contractului, în condițiile prevăzute în prezentul Contract.

Despăgubiri

1. Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiela sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

2. Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către achizitor.

3. Pe cheltuiela sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de servicii de către Prestator, în condițiile în care:

a) Prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Achizitorul a luat cunoștință despre acestea;

b) Plafonul maxim al răspunderii Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu prețul contractului, iar acest plafon maxim nu se va aplica pentru pierderi ori pagube cauzate terților de către Prestator ori ca urmare a abaterilor săvârșite de Prestator;

c) Răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza contractului de servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări.

4. Prevederile paragrafului 3, se vor aplica în măsura în care sunt compatibile cu legea aplicabilă Contractului de servicii. Cu toate acestea, limitarea responsabilității conform paragrafului 3, nu se va aplica în cazuri de culpă gravă sau neîndeplinirea intenționată a obligațiilor;

5. Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de:

a) omisiunea Achizitorului de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea Prestatorului;

b) solicitarea achizitorului de a implementa o decizie ori recomandare cu care prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprimă serioase rezerve;

c) executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor prestatorului de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai achizitorului, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale Achizitorului, caz în care prevederile subparagrafului a) se vor aplica.

Drepturi de proprietate intelectuală

1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de Servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului. După încetarea Contractului de Servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitorul, fără acordul scris prealabil al acesteia.

Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială. 9.13.

4.5 Obligațiile autorității contractante:

Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestări servicii, în termen de maxim 30 de zile de la data recepției și primirea avizului comisiilor care verifică documentația.

În cazul în care achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobânda penalizatoare, o sumă în cuantum de 0,06% pe zi din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Achizitorul se obligă să asigure accesul ofertanților în cadrul imobilului pentru vizionare și documentare în vederea elaborării documentației, urmare a unei solicitări în scris din partea acestora, din care să rezulte datele de identificare a persoanelor care urmează să efectueze vizita. Autoritatea contractantă se obligă să asigure accesul ofertanților în cadrul imobilului pentru vizionare documentare în vederea elaborării ofertei/ în perioada derulării contractului de servicii.

Beneficiarul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate în termen de maxim 30 de zile de la data primirii avizului comisiilor care verifică documentația.

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

1. Obiectivele expertizei

1.1 Date contractuale:

1.2 Scopul expertizei tehnice:

1.3 Denumirea construcției expertizate (inclusiv numărul de cadastru intern....);

1.4 Situată în.....localitatea.....județul.....strada.....nr....., în cadrul imobilului denumit.....aflat în administrarea M.A.I. prin

2. Date de bază pentru expertizare

2.1 Datele istorice referitoare la epoca construcției și la nivelul codurilor de proiectare aplicate, dacă este cazul.

2.2 Stabilirea clasei de importanță și expunere la seism precum și a categoriei de importanță a construcției;

2.3 Precizarea anului de edificare a construcției, materialele constitutive ale construcției;

2.4 Date generale care să descrie condițiile seismice ale amplasamentului și sursele potențiale de hazard.

2.5 Datele privitoare la sistemul structural și la ansamblul elementelor nestructurale. Se vor face aprecieri globale, calitative privind abilitatea sistemului structural de a rezista la acțiuni seismice.

2.6 Descrierea stării construcției în momentul evaluării. Se vor face referiri la comportarea construcției la eventuale cutremure pe care le-a suportat aceasta și identificarea efectelor acestora asupra construcției. Se vor evidenția, dacă este cazul, degradările produse de alte acțiuni, cum sunt cele produse de acțiunile climatice, tehnologice, tasările diferențiale sau cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției.

2.7 Rezultatele investigațiilor efectuate de către expertul tehnic, de diferite tipuri, pentru determinarea rezistențelor materialelor (a valorilor proiectate, a valorilor realizate și a valorilor efective în prezent).

2.8 Stabilirea valorilor rezistențelor pe baza cărora se fac verificările, pe baza nivelului de cunoaștere dobândit în urma investigațiilor (prin aplicarea factorilor de încredere, CF).

2.9 Date referitoare la evaluarea sistemului fundațiilor și a modului în care acestea își îndeplinesc rolul structural, identificarea naturii de fundare și eventualele tasări diferențiale, propunerea măsurilor de intervenție etc.;

2.10 Documentele actualizate privind releveul complet al clădirii, din care să reiasă dimensiunile interioare și exterioare ale construcției și ale tuturor elementelor de construcție exterioară, suprafețele (construită, desfășurată, utilă), compoziția tuturor elementelor de construcție (material, grosime), planuri de nivel, secțiuni caracteristice etc.;

2.11 Informații culese la fața locului (prin examinarea vizuală a construcției, a elementelor structurale/nestructurale, depistarea neconformităților/degradărilor/avariilor etc.);

2.12 Diverse încercări relevante pentru determinarea stării tehnice a construcției;

2.13 Precizarea obiectivelor de performanță selectate în vederea evaluării construcției. În cazuri deosebite sau la solicitarea beneficiarului se pot avea în vedere și obiective suplimentare față de cele obligatorii conform 2.1 din normativul P 100-3/2008.

2.14 Alegerea metodologiei (sau a mai multor metodologii) de evaluare și a metodelor de calcul specifice acesteia.

2.15 Efectuarea procesului de evaluare, care cuprinde grupurile de operații indicate la 8.1(3) din normativul P 100-3/2019. Completarea listei de condiții privind alcătuirea de ansamblu și de detalii și a

listei privind starea de integritate a construcției. Calculul structural seismic și verificările de siguranță. Stabilirea indicatorilor R1, R2 și R3.

2.16 Sinteza evaluării și formularea concluziilor. Încadrarea construcției în clasa de risc seismic R_{sI}, R_{sII}, R_{sIII} sau R_{sIV}.

2.17 Propuneri de soluții de intervenție. Fundamentarea lor prin calcul structural suficient de detaliat pentru acest scop, ținând seama de criteriile date în 2.1, din P 100-3/2019.

2.18 Propuneri privind soluțiile de intervenție (*minim două soluții detaliate: varianta minimală/varianta maximală*) asupra construcției în cauză și fundamentarea lor prin calcul detaliat;

2.19 Planșe cu soluțiile constructive de intervenție propuse;

Totodată, expertiza tehnică va avea conținutul prevăzut și de către Normativul P100-3/2019 actualizat și trebuie să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele documente:

- Sinteza raportului de expertiză tehnică;
- Breviar de calcul al structurii;
- Planșe cu soluțiile de intervenții propuse.

3. Părți scrise și desenate

Părțile scrise și desenate vor fi puse la dispoziția beneficiarului în secțiuni separate după cum urmează:

- după caz, studiu geotehnic verificat de către verificator tehnic atestat;
- expertiza tehnică a construcției existente
- relevee ale construcției pentru fiecare nivel în parte și planșe cu soluțiile și detalii de intervenție propuse;
- după caz, alte studii, sondaje și cercetări care sunt necesare în elaborarea expertizei tehnice.

4. Expertiza tehnică completă se întocmește în 3 exemplare – semnate și ștampilate pe fiecare pagină, din care 2 exemplare se prezintă beneficiarului, iar un exemplar va rămâne expertului tehnic și totodată va fi prezentată și în format electronic (document Word și pdf).

Pentru elaborarea ofertei, beneficiarul va permite accesul în incinta imobilului pentru vizionare și documentare.

**ÎNTOCMIT
OFIȚER SPECIALIST I**

măjor,

ing. POAMĂ Andrei

**VERIFICAT
ȘEF SERVICIUL LOGISTIC**

colonel,

STRATULAT Ion