

Anexa nr. 1

**LISTĂ NOMINALĂ**  
**- TABEL CENTRALIZATOR -**  
**CU TOȚI SPECIALIȘTII VIZAȚI A CONSTITUI ECHIPA PRESTATORULUI**

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume și prenume</i>	<i>Cod domeniu/ subdomeniu</i>	<i>Denumire domeniu/ subdomeniu</i>	<i>Autorizație (nr....., eliberată de.... la data de...</i>	<i>Număr telefon mobil</i>	<i>Adresă de email</i>
<b>Echipa de specialiști</b>						
....						

**NOTĂ:** Se va descrie și momentul când intervine fiecare specialist.

Declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevederilor Codului penal, că informațiile prezentate sunt corecte și corespund realității.

**DENUMIRE OFERTANT**

**Semnătura / Ștampilă**

**DATA**

Anexa nr. 2

**LISTĂ NOMINALĂ**  
**- TABEL CENTRALIZATOR -**  
**CU EXPERIENȚA SPECIALIȘTILOR VIZAȚI A CONSTITUI ECHIPA PRESTATORULUI**

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nume și prenume</i>	<i>Cod domeniu/ subdomeniu</i>	<i>Denumire domeniu/ subdomeniu</i>	<i>Durata activității</i>	<i>Activitatea prestată</i>	<i>Durata activității</i>	<i>Locul desfășurării activității</i>
<b>Echipa de specialiști</b>							
....							

Declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevederilor Codului penal, că informațiile prezentate sunt corecte și corespund realității.

**DENUMIRE OFERTANT**

**Semnătura / Ștampilă**

**DATA**

NESECRET

**OFERTANTUL** \_\_\_\_\_  
(denumirea societății comerciale/numele)

**FORMULAR DE OFERTĂ  
pentru atribuirea contractului**

*Către,*

*Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș*

Examinând documentația de atribuire, subsemnatul/subsemnata, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea societății comerciale/asocierea/numele), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, să oferim *servicii de asistență tehnică - dirigenție de șantier pentru lucrările aferente obiectivului de investiții „Renovare energetică sediul ISU Timiș”*, pentru suma de \_\_\_\_\_ lei (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), plătită conform condițiilor contractuale, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de \_\_\_\_\_ lei, (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei).

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem prestarea serviciilor cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm în conformitate cu graficul de prestare și execuție anexat, în \_\_\_\_\_ (perioada în litere și în cifre).

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”;

nu depunem ofertă alternativă.

*(Se bifează opțiunea corespunzătoare)*

Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

***Cu stimă,***  
**Operator economic**

\_\_\_\_\_  
(semnătură/ștampilă)

Data completării \_\_\_\_\_



### Sumarul prețurilor oferțate

[Acest formular reprezintă formularul centralizator al Propunerii Financiare, în care Ofertantul prezintă prețul total al Ofertei sale. Prețul total este calculat automat prin preluarea prețurilor prezentate în foile de calcul detaliate.]

#### Propunere Financiară

Ofertant	[introduceți denumirea ofertantului]
Titlul procedurii	[introduceți titlul procedurii]
Nr. anunțului de participare	[introduceți nr. anunțului de participare]
Data	[introduceți data anunțului de participare zz/ll/aa]

#### Sumarul prețurilor oferțate

Prețul pentru activitățile din contract (Anexa nr. 3 - B)	0,00
<b>TOTAL lei (fără TVA)</b>	<b>0,00</b>

### Detalierea prețului ofertei

[Acest formular reprezintă detalierea prețului ofertei pe activități și pe experții solicitați/propuși pentru fiecare activitate. Prețul total rezultat în urma completării informațiilor din acest formular se va regăsi în Anexa 3 - A.]

Descrierea activității	Date de intrare (resurse exprimate în zile/expert pentru fiecare rol)			Rezultat/livrabil (intermediar sau final) asociat activității	Prețul total pe livrabil/ rezultat/ activitate (după caz)
	Numărul de zile/expert (date de intrare)				
	Diriginte de șantier - specializarea 2.4	Diriginte de șantier - specializarea 8.1	Diriginte de șantier - specializarea 8.2		
Raportul de început				Va preciza punctul de vedere al Prestatorului privind modalități de implementare a contractului, neconformități sesizate, probleme și riscuri identificate, stadiul asigurării condițiilor legale și tehnice pentru execuția lucrărilor, stadiul mobilizării executantului, precum și necorelările/omisiunile regăsite la nivelul documentației tehnico - economice, măsuri și propuneri, termene, persoane responsabile, alte elemente considerate necesare pentru implementarea cu succes a obiectivului de investiții, în termenul și costurile contractate.	
Raportul de activitate lunar				Trebuie să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct de vedere financiar și fizic, stadiul lor curent. Se vor face referiri la asigurarea calității lucrărilor, monitorizarea poluării (fizice, fonice, etc.) după caz, sesizarea unor aspecte legate de posibile accidente, respectarea graficului GANTT, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității și modul în care Proiectantul/Constructorul își controlează propria activitate.	
Raport de progres				Va prezenta activitatea Diriginților de șantier, evenimentele și progresul lucrărilor, pentru luna la care se raportează, și va conține un capitol special referitor la monitorizarea financiară a plăților către Antreprenor, bazată pe o evaluare la zi a progresului fizic al lucrării, o descriere adecvată a progresului lucrărilor, incluzând dificultățile întâmpinate și previzionale precum și metodele concrete de soluționare a acestora cu încadrarea în termenul de execuție, respectarea punctelor critice de referință și valoarea acceptată a lucrărilor, alte elemente considerate necesare pentru implementarea cu succes a obiectivului de investiții.	
Rapoarte Speciale				Va prezenta rapoarte cuprinzând analiza și recomandările de soluționare a reclamațiilor prezentate de proiectant și executant, respectiv orice aspect referitor la implementarea contractelor sau la cererea expresă a Autorității contractante sau	



NESECRET

Descrierea activității	Date de intrare (resurse exprimate în zile/expert pentru fiecare rol)			Rezultat/livrabil (intermediar sau final) asociat activității	Prețul total pe livrabil/rezultat/activitate (după caz)
	Numărul de zile/expert (date de intrare)				
	Diriginte de șantier - specializarea 2.4	Diriginte de șantier - specializarea 8.1	Diriginte de șantier - specializarea 8.2		
				echipei de implementare a proiectului cu obligativitatea întocmirii acestora în termenul solicitat de acestea.	
Referatele diriginților de șantier pe fiecare specialitate privind modul cum a fost realizată lucrarea, necesare recepției la terminarea lucrărilor				Referatele diriginților de șantier pe fiecare specialitate privind modul cum a fost realizată lucrarea.	
Raportul Final la terminarea lucrărilor				Va cuprinde detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Diriginții de Șantier pe parcursul desfășurării contractului de servicii, detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări.	
Rapoarte în Perioada de Garanție, trimestrial				Va cuprinde informații referitoare la monitorizarea comportării Lucrărilor în Perioada de Garanție, la execuția și terminarea lucrărilor rămase de executat la data Recepției la Terminarea Lucrărilor (dacă este cazul), comportarea în timp a construcției.	
Raportul Final după expirarea perioadei de garanție				Va cuprinde informații privind modul de comportare a lucrărilor pe parcursul perioadei de garanție, defectele apărute și modul în care acestea au fost remediate; va face precizări cu privire la completarea Cărții Tehnice a Construcției.	
Cartea Tehnică a Construcției				Se va întocmi de către Responsabilului coordonator în conformitate cu H.G. nr. 273/1994.	
Rapoarte de Întreținere				Va cuprinde două rapoarte: primul va fi prezentat odată cu Procesul verbal de recepție la Terminarea Lucrărilor și va prezenta propunerea unui Program al Activităților de Întreținere a construcției și mentenanță a instalațiilor/echipamentelor necesare în Perioada de Garanție a Lucrărilor, al doilea va fi prezentat odată cu Raportul Final și cu Certificatul de Expirare a Perioadei de Garanție.	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

NESECRET  
5 din 42



Finanțat de  
Uniunea Europeană  
NextGenerationEU



NESECRET



Planul Național  
de Redresare și Reziliență

Anexa 3 – C

### *Angajamentul privind condițiile contractuale*

Ofertantul va prezenta Contractul semnat prin care demonstrează că este de acord cu condițiile contractuale comunicate de Autoritatea Contractantă în Documentația de Atribuire fără rezerve sau restricții.

NESECRET  
6 din 42



## Formular-cadru Propunere Tehnică

### Cuprins

1. Rezumat
2. Grafic fizic de realizare a investiției publice
3. Personalul propus și managementul contractului pentru execuția lucrărilor
4. Anexe la propunerea tehnică

Numele Ofertantului (operator economic individual sau asociere de operatori economici): \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ (ZZ/LL/AAAA)

Anunț de participare: \_\_\_\_\_ (introduceți numărul anunțului de participare)

Obiectul contractului: \_\_\_\_\_ (introduceți obiectul contractului din anunțul de participare)

(Informațiile prezentate de către Ofertanți în acest formular reprezintă fundament pentru:

1. evaluarea Propunerii Tehnice prin raportare la cerințele minime din Caietul de Sarcini pentru achiziția de lucrări,
2. aplicarea criteriului de atribuire stabilit prin Documentația de Atribuire.)

#### 1. Rezumat:

Rezumatul trebuie să fie de maximum 4 (patru) pagini și trebuie:

- să includă elementele esențiale ale Propunerii Tehnice – acestea trebuie identificate ca atare în conținutul Propunerii Tehnice prezentate;
- să evidențieze avantajele competitive ale Propunerii Tehnice, așa cum sunt acestea identificate de Ofertantul ce întocmește această Propunere Tehnică și cu luarea în considerare a cerințelor identificate de Autoritatea Contractantă în Caietul de sarcini pentru achiziția de lucrări.

Rezumatul nu trebuie utilizat pentru a transmite suplimentar informații ce nu se regăsesc în conținutul Propunerii Tehnice și nici pentru a atribui informațiilor din Propunerea Tehnică un alt sens decât cel care reiese din includerea informației respective în conținutul Propunerii Tehnice.

#### 2. Grafic fizic de verificare a lucrărilor de execuție:

În acest capitol, Ofertantul trebuie să prezinte graficul fizic de desfășurare al activității specifice de dirigenție. Acesta trebuie să fie în concordanță cu metodologia de execuție a lucrărilor și durata de finalizare a activităților în Contract, fiind materializat printr-o diagramă GANTT/similară, cu specificarea succesiunii și inter-relaționarea dintre activități și sub-activități.

#### 3. Personalul propus și managementul contractului pentru dirigenția de șantier aferentă obiectivului de investiții propus:

În acest capitol Ofertantul trebuie să prezinte:

- Organigrama echipei – cu evidențierea rolurilor în cadrul echipei;
- Experiența profesională a dirigintelui/diriginților de șantier (pe specialități) așa cum sunt definiți în caietul de sarcini.

În acest capitol se vor prezenta, cel puțin, următoarele informații:

Structura echipei propuse pentru dirigenția de șantier aferentă obiectivului de investiții propus, cu prezentarea organigramei echipei și a informațiilor relevante pentru personalul propus și documente suport pentru demonstrarea calificărilor educaționale și profesionale, a abilităților, a experienței solicitate.





<i>Nume și Prenume</i> (această secțiune se completează doar pentru diriginții de șantier)	<i>Rolul propus în cadrul echipei de gestionare a lucrărilor</i>	<i>Activitățile pe care le realizează</i>	<i>Numărul de zile lucrătoare alocate expertului</i>	<i>Organizația permanentă – operatorul economic de care aparține persoana propusă<sup>1</sup></i>
(introduceți numele și prenumele)	(introduceți poziția pentru care este propus)	(descrieți activitățile din cadrul Contractului la realizarea cărora participă)	(introduceți numărul de zile lucrătoare <sup>2</sup> alocate)	(introduceți operatorul economic de care aparține personalul propus)

(Ofertantul va include o descriere a profilului personalului propus pe baza formatului solicitat de Autoritatea Contractantă).

Nume și prenume:	_____	
Coordonatele de contact	Telefon: _____	Email: _____
Relația cu Ofertantul	<b>Selectați:</b> <input type="checkbox"/> Angajat <input type="checkbox"/> Liber profesionist <input type="checkbox"/> Subcontractant (operatorul economic: _____)	Perioada anterioară depunerii Ofertei în care au existat relații comerciale profesionale între personalul propus și organizația Ofertantului (exprimată în luni)
Rolul pentru care este propus	<b>Selectați poziția corespunzătoare:</b> (Introduceți aici unul din profilurile solicitate: Dirigințe de șantier - specializarea 2.4 , Dirigințe de șantier - specializarea 8.1, Dirigințe de șantier - specializarea 8.2, așa cum este solicitat prin Caietul de Sarcini)	
Cooperări anterioare în proiecte/contracte cu alți membri ai echipei/personalului în acest Contract	Precizați istoricul comun al acestui membru al echipei cu alți membri ai echipei propuse, dacă este aplicabil	
Calificarea educațională relevantă pentru rolul în care personalul este propus	Precizați ultima calificare educațională obținută, reprezentând cel mai ridicat nivel al calificării conform Cadrului Național/European al Calificărilor și utilizați structura de mai jos pentru detalierea informațiilor	
Abilități	Introduceți abilitățile personalului propus și modalitatea în care acestea au fost dobândite)	
Descrierea experienței generale relevante pentru rolul propus în cadrul acestui Contract	_____	
Descrierea experienței specifice relevante pentru rolul propus în cadrul acestui Contract	_____	

<sup>2</sup> Pentru contracte în care modalitatea de plată a prețului Contractului este pe bază de foaie de pontaj (time-sheet), Ofertantul stabilește numărul de zile/personal (numai zile lucrătoare) cu luarea în considerare a perioadei de derulare a Contractului, a numărului de experți solicitat de Autoritatea Contractantă în Caietul de Sarcini și a numărului de zile stabilit ca date de intrare pentru fiecare categorie de experți/expert.





NESECRET

Responsabilități ce urmează a fi îndeplinite de personalul propus în cadrul Contractului ce rezultă din această procedură și modalitatea concretă de îndeplinire a acestora		<i>(introduceți câte rânduri este necesar pentru furnizarea de informații)</i>		
Scurtă descriere a activității/proiectului/contractului		<i>[introduceți activitățile din proiect/contract relevante pentru cerințele minime și aplicarea criteriului de atribuire - în cazul în care este aplicabil]</i>	<i>[introduceți valoarea proiectului/contractului pentru cerințele minime și aplicarea criteriului de atribuire, în cazul în care este aplicabil]</i>	<i>[introduceți durata proiectului/contractului, activităților, după caz]</i>
Perioada în care dirigintele de șantier a participat <i>(numărul de luni și perioada: (de la - până la - ll/aa):</i>		<i>[introduceți număr de luni]</i>	<i>[introduceți perioada în care expertul propus a fost implicat în realizarea activităților]</i>	
Educație/Certificare/Formare Profesională <i>(introduceți aici informația în ordine cronologică, pentru calificare educațională, calificare profesională – în cazul în care este aplicabil, abilități dobândite printr-o formă de învățământ )</i>				
<i>Nr. crt.</i>	<i>Diplomă/ Certificat, autorizație (denumire, serie, număr)</i>	<i>Instituția care a eliberat diploma/certificatul</i>	<i>Specializarea</i>	<i>Perioada (de la-la - ll/aa)</i>

#### **4. Anexe la Propunerea Tehnică:**

Ofertantul va prezenta sub forma de anexe atât informațiile solicitate la *cap.4 Domenii/subdomenii de autorizare solicitate și cerințe specifice, subcap. 4.2. Cerințe minime profesionale* din caietul de sarcini cât și alte informații relevante pentru lucrare.

Introduceți anexele cu informațiile solicitate de Autoritatea Contractantă.

NESECRET  
9 din 42



Anexa nr. 5

**Autoritatea contractantă** - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș

**Proiectant** \_\_\_\_\_

**Executant** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier** \_\_\_\_\_

**Obiectiv de investiții:** „Renovare energetică sediul ISU Timiș”

**Amplasament obiectiv de investiții:** str. Înfrățirii, nr. 13, mun. Timișoara, jud. Timiș

**CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATA NR.** \_\_\_\_\_

**PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE  
A AMPLASAMENTULUI ȘI A BORNELOR DE REPERE**

Nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

1. Delimitarea terenului conform planului nr. \_\_\_\_\_ având coordonatele (axele): \_\_\_\_\_.

Planșa nr. \_\_\_\_\_.

Proiect nr. \_\_\_\_\_.

Cu reperele de identificare a terenului și trasare a lucrărilor (bornele, construcțiile etc.): \_\_\_\_\_

Indicativul bornei de referință \_\_\_\_\_ Cota \_\_\_\_\_ Cota absolută \_\_\_\_\_  
Borna 1 Borna 2 Borna 3 Borna 4

Coordonata (Axa): { X  
Y  
Z

2. Construcții – instalații existente pe amplasament sau în subsol: \_\_\_\_\_

3. Alte mențiuni:

**CONSTRUCTORUL se obligă:**

a) să transporte cantitatea de \_\_\_ m<sup>3</sup> moloz existenta pe amplasament;

b) să demoleze volumul de fundații existent pe amplasament pentru a fi transportate \_\_\_ m<sup>3</sup>.

**BENEFICIARUL se obligă:**

a) să plătească constructorului costul încărcării și transporturilor comandate;

b) să plătească constructorului valoarea lucrărilor comandate.

<i>PREDAT:</i>	<i>Numele</i>	<i>Prenumele</i>	<i>Funcția</i>	<i>Semnătura</i>
<b>BENEFICIAR /DIRIGINTE DE SANTIER:</b>				
<b>PROIECTANT:</b>				

<i>PRIMIT:</i>	<i>Numele</i>	<i>Prenumele</i>	<i>Funcția</i>	<i>Semnătura</i>
<b>CONSTRUCTOR:</b>				
Șef șantier				
R.T.E.				

Anexat: **Fotografii color în număr de** \_\_\_\_\_ **pagini.**



**Autoritatea contractantă** - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș

**Proiectant** \_\_\_\_\_

**Executant** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier** \_\_\_\_\_

**Obiectiv de investiții:** „Renovare energetică sediu ISU Timiș”

**Amplasament obiectiv de investiții:** str. Înfrățirii, nr. 13, mun. Timișoara, jud. Timiș

**CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATA NR.** \_\_\_\_\_

### PROCES VERBAL DE TRASARE A LUCRĂRILOR

Nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Trasarea a fost executata pe baza planșelor nr. \_\_\_\_\_ din proiectul nr. \_\_\_\_.

Elementul de reper si verificare este: (borna, construcția învecinată, etc.): \_\_\_\_\_

Coordonata: { X  
Y  
Z  
Cota: \_\_\_\_\_

Executat trasarea:

Verificat:

Numele: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Prenumele: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Semnătură: diriginte de șantier de specialitate, proiectant , Șef de șantier, R.T.E., alți factori prezenți  
Anexat: **Fotografii color în număr de \_\_\_\_ pagini.**



**Autoritatea contractantă** - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș

**Proiectant** \_\_\_\_\_

**Executant** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier** \_\_\_\_\_

**Obiectiv de investiții:** „Renovare energetică sediu ISU Timiș”

**Amplasament obiectiv de investiții:** str. Înfrățirii, nr. 13, mun. Timișoara, jud. Timiș

**CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATA NR.** \_\_\_\_\_

**PROCES – VERBAL DE CONTROL**

**în fază de execuție determinantă pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor/ instalațiilor încheiat astăzi** \_\_\_\_\_

Ca urmare a controlului efectuat de către inspectorul de specialitate: \_\_\_\_\_ la obiectivul „**Renovare energetică sediu ISU Timiș**” situat în str. Înfrățirii, nr. 13, municipiul Timișoara, județ Timiș, ce se realizează în baza autorizației de construire nr. \_\_\_\_\_, emisă de D.G.L. – S.P.I.P.M., și care se execută pe baza Proiectului nr. \_\_\_\_\_, elaborat de \_\_\_\_\_, verificat de:

Nr. crt.	Nume și prenume verificator de proiect	Atestat nr.	Domeniile de atestare	Pentru cerințele
	_____			

la faza determinantă \_\_\_\_\_  
obiectul \_\_\_\_\_  
în prezența executantului: \_\_\_\_\_  
reprezentat de: \_\_\_\_\_  
și a responsabilul tehnic cu execuția: \_\_\_\_\_  
atestat nr. \_\_\_\_\_ pentru domeniile: \_\_\_\_\_  
cu participarea beneficiarului/investitorului/firmei de consultanță/unității de implementare a proiectului: \_\_\_\_\_,  
reprezentat de : \_\_\_\_\_  
a dirigintelui de șantier \_\_\_\_\_, autorizație nr. \_\_\_\_\_ și a proiectantului de specialitate, \_\_\_\_\_ reprezentat de \_\_\_\_\_,

În baza prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările ulterioare, a Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor – indicativ PCF 002, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1370/2014, a reglementărilor tehnice în vigoare, a controlului efectuat asupra lucrărilor din teren și a documentelor privind calitatea materialelor, a elementelor de construcții și a instalațiilor puse în operă, având în vedere calitatea lucrărilor ce devin ascunse, calitatea lucrărilor constatate de investitor, executant și proiectant cu prilejul verificărilor efectuate în baza obligațiilor legale și contractuale,

se constată că:

sunt/nu sunt asigurate condiții corespunzătoare de continuare a execuției lucrărilor \_\_\_\_\_

sunt/nu sunt respectate detaliile de execuție prevăzute în planșele: \_\_\_\_\_



sunt/nu sunt respectate reglementările tehnice în vigoare: \_\_\_\_\_

MENȚIUNI SPECIALE: \_\_\_\_\_

De corectitudinea documentelor referitoare la calitatea lucrărilor executate și a materialelor puse în lucrare, răspund semnatarii acestora.

\*La punerea în lucrare a betonului se vor respecta cu strictețe prevederile din Normativul pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat indicativ NE 012/2-2010, precum și ale Normativului pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente indicativ C 16-84.

Documentele prezentate și consemnate au fost restituite integral.

În baza celor consemnate,

### DA/NU SE AUTORIZEAZĂ CONTINUAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în \_\_\_\_\_ exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară, un exemplar original rămânând la D.G.L./S.C.C.C.

<i>Factori responsabili</i>	<i>Funcția</i>	<i>Numele și prenumele</i>	<i>Semnătura și ștampila</i>
Proiectant	Proiectant de specialitate		
Executant	Șef de șantier		
	R.T.E.		
Beneficiar	Diriginte de șantier		
S.C.C.C.	Inspector de specialitate		
Vizat **	Șef S.C.C.C.		

#### **NOTĂ:**

\* - valabil pentru faza determinantă aferentă categoriei de lucrări rezistență;

\*\* - se va viza numai exemplarul care se arhivează la S.C.C.C.

**Anexat: Fotografii color în număr de \_\_\_\_ pagini.**



**Autoritatea contractantă** - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș

**Proiectant** \_\_\_\_\_

**Executant** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier** \_\_\_\_\_

**Obiectiv de investiții:** „Renovare energetică sediu ISU Timiș”

**Amplasament obiectiv de investiții:** str. Înfrățirii, nr. 13, mun. Timișoara, jud. Timiș

**PROCES VERBAL PENTRU VERIFICAREA  
CALITĂȚII LUCRĂRILOR CE DEVIN ASCUNSE**

Nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

a) Faza din lucrare supusă verificării: \_\_\_\_\_

b) Elementele de identificare: (sector, porțiune, ax, cotă, etc.):

Corp clădire: pavilion administrativ și garaje, Camera \_\_\_\_\_, Axa \_\_\_\_\_,

Element \_\_\_\_\_ Cota \_\_\_\_\_ Dimensiunea \_\_\_\_\_.

Descrierea detaliată a elementului supus verificării: \_\_\_\_\_

c) Verificările s-au făcut pe baza prevederilor proiectului nr. \_\_\_\_\_ planșele nr. \_\_\_\_\_  
sau a dispoziției de șantier nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.

Concluzii: \_\_\_\_\_

**se autorizează continuarea lucrărilor DA/NU**

Motivul neautorizării lucrărilor \_\_\_\_\_

Măsuri \_\_\_\_\_

Termene \_\_\_\_\_

Persoane responsabile \_\_\_\_\_

Atestăm refacerea (remedierea) lucrărilor conform prevederilor proiectului.

<i>Factori responsabili</i>	<i>Funcția</i>	<i>Numele și prenumele</i>	<i>Semnătura și ștampila</i>
Proiectant	Proiectant de specialitate		
Executant	Șef de șantier		
	R.T.E.		
Autoritate contractantă	Diriginte de șantier		
	Responsabil coordonator		
	Reprezentant Autoritate Contractantă		
Alte persoane	.....		

**Anexat: Fotografii color în număr de \_\_\_\_\_ pagini.**





**Autoritatea contractantă** - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș

**Proiectant** \_\_\_\_\_

**Executant** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier** \_\_\_\_\_

**Obiectiv de investiții:** „Renovare energetică sediu ISU Timiș”

**Amplasament obiectiv de investiții:** str. Înfrățirii, nr. 13, mun. Timișoara, jud. Timiș

### PROCES VERBAL DE RECEPȚIE CALITATIVĂ

Nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

a) Faza din lucrare supusă verificării: \_\_\_\_\_

b) Elementele de identificare: (sector, porțiuni, ax, cota etc.):

Corp clădire: pavilion administrativ și garaje, Camera \_\_\_\_\_, Axa \_\_\_\_\_,

Element \_\_\_\_\_ Cota \_\_\_\_\_ Dimensiunea \_\_\_\_\_.

Descrierea detaliată a elementului supus verificării: \_\_\_\_\_.

c) Au stat la baza verificărilor următoarele documente: \_\_\_\_\_.

d) Din verificările efectuate pe teren și examinarea documentelor au rezultat următoarele: \_\_\_\_\_

e) Au fost stabilite următoarele măsuri (concluzii): \_\_\_\_\_

f) Mențiuni speciale: \_\_\_\_\_

<i>Factori responsabili</i>	<i>Funcția</i>	<i>Numele și prenumele</i>	<i>Semnătura și ștampila</i>
Proiectant	Proiectant de specialitate		
Executant	Șef de șantier		
	R.T.E.		
Autoritate contractantă	Diriginte de șantier		
	Responsabil coordonator		
	Reprezentant Autoritate Contractantă		
Alte persoane	.....		

**Anexat: Fotografii color în număr de \_\_\_\_\_ pagini.**



**Autoritatea contractantă** - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș

**Proiectant** \_\_\_\_\_

**Executant** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier** \_\_\_\_\_

**Obiectiv de investiții:** „Renovare energetică sediu ISU Timiș”

**Amplasament obiectiv de investiții:** str. Înfrățirii, nr. 13, mun. Timișoara, jud. Timiș

**RAPORT DE NECONFORMITATE (R.N.C.) nr. \_\_\_\_\_**

<b>Referitor la:</b> _____ _____ _____.		
<b>Descrierea neconformității și a cauzei:</b> _____ _____ _____.		
Întocmit, Diriginte de șantier _____ Semnătura _____ Responsabil coordonator _____ Semnătura _____		
Luat la cunoștință, Responsabil Tehnic cu Execuția _____ Semnătura _____		
<b>Acțiunea corectivă propusă:</b> _____ _____ _____.		
<b>Termen de remediere:</b> _____ .		
Vizat Șef șantier Data:	Numele și Prenumele	Semnătura
<b>Verificat eliminare neconformitate:</b>		
Numele și Prenumele _____ Semnătura _____ Responsabil Tehnic cu Execuția  Diriginte de șantier _____ Responsabil coordonator _____ Data: _____ .		

Anexat: Fotografii color în număr de \_\_\_\_ pagini.



**Autoritatea contractantă** - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș

**Proiectant** \_\_\_\_\_

**Executant** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier** \_\_\_\_\_

**Obiectiv de investiții:** „Renovare energetică sediu ISU Timiș”

**Amplasament obiectiv de investiții:** str. Înfrățirii, nr. 13, mun. Timișoara, jud. Timiș

**FIȘA REZUMATIVĂ  
PENTRU CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATA NR. \_\_\_\_\_**

**Denumirea proiectului:** „Renovare energetică sediu ISU Timiș”

**Nr. de referință al proiectului:** \_\_\_\_\_

**Beneficiar:** \_\_\_\_\_

**Constructor:** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier:** \_\_\_\_\_

**Data transmiterii situației de lucrări:** \_\_\_\_\_

**Perioada de referință pentru lucrări:** \_\_\_\_\_

**Data aprobării de către inspectorul de șantier:** \_\_\_\_\_

Aprob suma \_\_\_\_\_

Suma în litere \_\_\_\_\_ lei care este datorată Constructorului în conformitate cu termenii Contractului nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.

**p. INSPECTOR ȘEF  
Colonel**

**ing. COLESNIC Valentin**

REF.		TOTAL
	<b>A. LUCRARI LA PREȚUL UNITAR DIN OFERTA</b>	
a	Valoarea cumulată a lucrărilor în certificatul anterior	
b	Valoarea cumulată a lucrărilor în certificatul curent	
c= b-a	Valoarea lucrărilor în certificatul curent	
d	Valoarea cumulată a variațiilor în certificatul anterior	
e	Valoarea cumulată a variațiilor în certificatul curent	
f= e-d	Valoarea variațiilor în certificatul curent	
a+d	Valoarea cumulată a lucrărilor și variațiilor în certificatul anterior	
b+e	Valoarea cumulată a lucrărilor și variațiilor în certificatul curent	
c+f	Valoarea lucrărilor și variațiilor în certificatul curent	
<b>(A) Total lucrări la prețul unitar de ofertă</b>		<b>{A=c+f}</b>
	<b>B. AVANSUL CONTRACTULUI (după caz,)</b>	
g	Avansuri plătite (art.18.3 din contractul de lucrări)	
h	Avans cumulat recuperat în certificatul anterior	
i	Avans cumulat recuperat în certificatul curent	
j=i-h	Recuperarea avansului în certificatul curent	
<b>(B) Total avans contract în acest certificat</b>		<b>{B=-j}</b>
	<b>C. SUME RETINUTE</b>	
k	Valoarea cumulată a sumelor reținute în certificatul anterior	
l=k+m	Valoarea cumulată a reținerilor în acest certificat	
m= A*X%	Sumele reținute în certificatul curent % cf. Anexa la Ofertă	
n	Eliberarea sumelor reținute	
<b>(C) Total rețineri în acest certificat</b>		<b>{C=n-m}</b>
	<b>D. DIVERSE DEBITE SI CREDITE</b>	
o	Valoare cumulată a diverse debite și credite în certificatul anterior	
p	Penalități (art. 23.1 din contractul de lucrări) - % pe zi din valoarea contractului	
q	Penalități (art. 23.2 din contractul de lucrări) - % pe zi din plata neefectuată	
r=o+s	Valoare cumulată a diverse debite și credite în certificatul curent	
s=q-p	Valoarea diverselor debite și credite în certificatul curent	
<b>(D) Diverse debite și credite în acest certificat</b>		<b>{D=-s}</b>
<b>(T) Total general</b>		<b>T=A+B+C+D</b>
<b>(TA) Total general actualizat conform contract</b>		<b>TA=TxK(A)</b>
Certific ca suma _____ Suma în litere _____ Lei este datorată Constructorului în conformitate cu termenii Contractului nr. _____ din data de _____. Semnătura _____ Diriginte de Șantier _____		
Aprob suma _____ Suma în litere _____ lei care este datorată Constructorului în conformitate cu termenii Contractului nr. _____ din data de _____.		
<p><b>p. INSPECTOR ȘEF</b> <b>Colonel</b></p> <p><b>ing. COLESNIC Valentin</b></p>		



**Autoritatea contractantă** - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș

**Proiectant** \_\_\_\_\_

**Executant** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier** \_\_\_\_\_

**Obiectiv de investiții:** „Renovare energetică sediu ISU Timiș”

**Amplasament obiectiv de investiții:** str. Înfrățirii, nr. 13, mun. Timișoara, jud. Timiș

**CENTRALIZATOR FINANCIAR  
AL CATEGORIILOR DE LUCRĂRI**

<i>Nr. crt.</i>	<i>Lista de cantități</i>	<i>Valoarea din contract (mii lei)</i>	<i>Cumulat (mii lei)</i>	<i>Anterior (mii lei)</i>	<i>Certificatul curent (mii lei)</i>
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
<b>Valoarea totală a lucrărilor</b>					
<b>Valoarea totală a variațiilor diverse și neprevăzute</b>					
<b>TOTAL</b>					

Întocmit,

Diriginte de șantier \_\_\_\_\_ Semnătura \_\_\_\_\_

Responsabil coordonator \_\_\_\_\_ Semnătura \_\_\_\_\_



**Autoritatea contractantă** - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș

**Proiectant** \_\_\_\_\_

**Executant** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier** \_\_\_\_\_

**Obiectiv de investiții:** „Renovare energetică sediu ISU Timiș”

**Amplasament obiectiv de investiții:** str. Înfrățirii, nr. 13, mun. Timișoara, jud. Timiș

**LISTE DE CANTITĂȚI**  
**BALANȚA CANTITĂȚILOR DECONTATE**

Lista nr. \_\_\_\_\_

Nr. crt.	Articol	Descriere articol	U.M.	Cant	Preț unitar	Total 4x5	Cantități			De plată (mii lei)		
							Cumulat	Certificat curent	Anterior curent	Certificat	Cumulat	Anterior
1.												
2.												
....												
<b>TOTAL LISTĂ</b>												

Întocmit,

Diriginte de șantier \_\_\_\_\_ Semnătura \_\_\_\_\_

Responsabil coordonator \_\_\_\_\_ Semnătura \_\_\_\_\_





**Autoritatea contractantă** - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș

**Proiectant** \_\_\_\_\_

**Executant** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier** \_\_\_\_\_

**Obiectiv de investiții:** „Renovare energetică sediu ISU Timiș”

**Amplasament obiectiv de investiții:** str. Înfrățirii, nr. 13, mun. Timișoara, jud. Timiș

**CENTRALIZATORUL  
NOTELOR DE COMANDĂ SUPLIMENTARĂ/DE RENUNȚARE**

Nr. Crt.	Aprobat/ în așteptare	Descrierea	Valoarea totală a variației (+/-)	Valoarea variațiilor		
				Cumulat	Anterior	Certificatul curent
1.						
2.						
3.						
<b>TOTAL VALOARE VARIAȚII</b>						

Întocmit,

Diriginte de șantier \_\_\_\_\_ Semnătura \_\_\_\_\_

Responsabil coordonator \_\_\_\_\_ Semnătura \_\_\_\_\_

**Anexat: Fotografii color în număr de \_\_\_\_\_ pagini.**

**Autoritatea contractantă** - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș

**Proiectant** \_\_\_\_\_

**Executant** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier** \_\_\_\_\_

**Obiectiv de investiții:** „Renovare energetică sediu ISU Timiș”

**Amplasament obiectiv de investiții:** str. Înfrățirii, nr. 13, mun. Timișoara, jud. Timiș

### FOAIE DE ATAȘAMENT

nr. din listă

Constructor:		Diriginte de șantier			
<b>Lista</b>					
Cod Art.	Descrierea articolului (Denumire, camera, axe, etc.)	U.M.	Cantitatea din contract		
<b>Calcul cantităților</b>					
	Cantitatea			Semnături	
	Cumulat	Anterior	În luna	Constructor	Diriginte de șantier de specialitate
Valoric					
Procentual					
<b>COMENTARII:</b> _____.					

Întocmit,

Diriginte de șantier \_\_\_\_\_ Semnătura \_\_\_\_\_

Responsabil coordonator \_\_\_\_\_ Semnătura \_\_\_\_\_

*Anexat: Fotografii color în număr de \_\_\_\_ pagini.*

**Autoritatea contractantă** - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș

**Proiectant** \_\_\_\_\_

**Executant** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier** \_\_\_\_\_

**Obiectiv de investiții:** „Renovare energetică sediu ISU Timiș”

**Amplasament obiectiv de investiții:** str. Înfrățirii, nr. 13, mun. Timișoara, jud. Timiș

**NOTĂ DE COMANDĂ  
SUPPLEMENTARĂ/DE RENUNȚARE**

DENUMIREA PROIECTULUI: _____			
BENEFICIAR : _____			
CONSTRUCTOR: _____			
N.C.S./N.R. nr/data: _____			
TITLUL: _____			
Descriere:			
Valoarea:			
Valoarea Contractului			
Valoare C+M			
Valoare diverse și neprevăzute			
Valoare inițială al Contractului			
Valoare inițială C+M			
Valoare inițială diverse și neprevăzute			
Valoarea revizuită a Contractului			
Valoare revizuită C+M			
Valoare revizuită diverse și neprevăzute			
Perioada de timp indusă de N.C.S./N.R.			
Data finalizării conform Contract			
Data finalizării contractului conform			
precedentei N.C.S./N.R. Nr.			
Data finalizării revizuită			
Întocmit:	Avizat:	Luat la cunoștință:	Aprobat:
Diriginte de șantier:	Proiectant:	Constructor:	Autoritate contractantă:
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Numele și prenumele:	Numele și prenumele:	Numele și prenumele:	Numele și prenumele:

**Conținut**

1. Preambul
2. Justificări
  - 2.1 Justificări tehnice
  - 2.2 Justificări financiare
3. Listele de cantități referitoare la aceasta N.C.S./N.R.
4. Balanța N.C.S./N.R. pe Contract
5. Corespondența relevantă



## 1. Preambul

Pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții .....,ca urmare a verificării efectuate în data de ..... la obiectul ..... aflat în faza ..... s-au constatat următoarele aspecte:

(Descrierea exactă a situației constatate, referitoare la neconcordanța dintre documentația întocmită și situația reală din teren, modificări geo-morfologice ale terenului, obstacole neprevăzute întâlnite, etc.)

Urmare a celor constatate, au fost convocați pe data de \_\_\_\_\_ reprezentanții proiectantului, constructorului și Autorității contractante.

În urma analizei la fața locului a situației apărute s-a convenit de comun acord ca, în urma analizei tehnico-economice făcute de proiectantul lucrării asupra celor constatate, acesta va emite o Dispoziție de Șantier pentru rezolvarea situației.

La data de ..... a fost emisă Dispoziția de Șantier nr..... în urma căreia s-a întocmit Nota de Comandă Suplimentară/Nota de Renunțare nr.....

## 2. Justificări

### 2.1 Justificări tehnice

(Se introduc datele cuprinse în Nota de Constatere și Minuta întâlnirii, întocmite la fața locului în urma apariției situației create și propunerile tehnice de rezolvare stabilite de proiectant și acceptate de beneficiar)

### 2.2 Justificări financiare

(Se vor introduce datele economice din Dispoziția de Șantier emisă de Proiectant, inclusiv capitolul din Devizul General de unde se vor suporta costurile în cazul Notelor de Comandă Suplimentară după compensarea acestora cu Notele de Renunțare, dacă există).

Ca urmare a Dispoziției de Șantier nr..... s-a întocmit devizul financiar al lucrărilor suplimentare calculate în prețuri de ofertă/negociate la data de .....

## 3. Devizul financiar .....

## 4. Sumarul variațiilor pe contract

Nr. crt.	Descriere	Valoare inițială	Variații		Total variație	Valoare Revizuită C+M	Valoare Contract revizuită	Diverse și neprevăzute
			NR	NCS				
1.								
2.								

## 5. Corespondența relevantă

1. Nota de constatare nr./data \_\_\_\_\_
2. Minuta întâlnirii nr./data \_\_\_\_\_
3. Dispoziția de Șantier nr./data \_\_\_\_\_
4. Proces verbal de negociere nr./data \_\_\_\_\_

Întocmit: Diriginte de șantier: Semnătura:	Avizat: Proiectant: Semnătura:	Luat la cunoștință: Constructor: Semnătura:	Aprobat: Autoritate contractantă: Semnătura:
Numele și prenumele:	Numele și prenumele:	Numele și prenumele:	Numele și prenumele:

Anexat: Fotografii color în număr de \_\_\_\_ pagini.



**Autoritatea contractantă** - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș

**Proiectant** \_\_\_\_\_

**Executant** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier** \_\_\_\_\_

**Obiectiv de investiții:** „Renovare energetică sediu ISU Timiș”

**Amplasament obiectiv de investiții:** str. Înfrățirii, nr. 13, mun. Timișoara, jud. Timiș

### RAPORT DE INSPECTARE LUCRĂRI

DESCRIEREA LUCRĂRII	
Documente de referință	
Observații	Contacte
Diriginte de șantier/data	
Responsabil tehnic cu execuția/data	

Întocmit,

Diriginte de șantier \_\_\_\_\_ Semnătura \_\_\_\_\_

Responsabil coordonator \_\_\_\_\_ Semnătura \_\_\_\_\_

**Anexat: Fotografii color în număr de \_\_\_\_ pagini.**



**Autoritatea contractantă** - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș

**Proiectant** \_\_\_\_\_

**Executant** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier** \_\_\_\_\_

**Obiectiv de investiții:** „Renovare energetică sediu ISU Timiș”

**Amplasament obiectiv de investiții:** str. Înfrățirii, nr. 13, mun. Timișoara, jud. Timiș

**MINUTA SEDINTEI LUNARE:** \_\_\_\_\_

**DATA/LOCATIA:** \_\_\_\_\_

Minuta agreată de:

**Constructor**

Nume \_\_\_\_\_

Funcția \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**Responsabil coordonator/Diriginte de șantier**

Nume \_\_\_\_\_

Funcția \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

<b>1</b>	<b>Introducere</b> 1.1 Ședința a început la ora ..... și a fost prezidată de ....., având funcția de .....și s-a terminat la ora de..... 1.2 Minutele ședințelor Precedente au fost agreate și semnate de către .....	
<b>2</b>	<b>Progres</b> 2.1 General 2.2 Lucrări 2.3 Obstrucționări	
<b>3</b>	<b>Financiar</b> 3.1 Plați 3.2 Variații și prețul final al contractului	
<b>4</b>	<b>Asigurări</b>	
<b>5</b>	<b>Personal</b>	
<b>6</b>	<b>Graficul de eșalonare al lucrărilor</b>	
<b>7</b>	<b>Încadrarea în graficul de execuție</b>	
<b>8</b>	<b>Programarea derulării fondurilor</b>	
<b>9</b>	<b>Organizarea de șantier, laboratoare,</b>	
<b>10</b>	<b>Teste, probe, încercări</b>	
<b>11</b>	<b>Facilitățile Dirigintelui de șantier</b>	
<b>12</b>	<b>Subcontractori și furnizori</b>	
<b>13</b>	<b>Planul de asigurare a calității</b>	
<b>14</b>	<b>Materiale</b>	
<b>15</b>	<b>Siguranța circulației</b> 15.1. Protecția muncii 15.2. Protecția mediului 15.3. Protecția și siguranța șantierului	
<b>16</b>	<b>Altele</b>	
<b>17</b>	<b>Plângeri</b>	
<b>18</b>	18.1. Măsuri 18.2. Persoane responsabile 18.3. Termene	
<b>19</b>	<b>Închiderea ședinței și programarea următoarei întâlniri</b>	

Minuta pregătită de: \_\_\_\_\_ **Ziua** \_\_\_\_\_ **Data:** \_\_\_\_\_

**Au participat:**

<i>Nume și prenume</i>	<i>Reprezentând</i>	<i>Semnătura</i>





**Autoritatea contractantă** - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș

**Proiectant** \_\_\_\_\_

**Executant** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier** \_\_\_\_\_

**Obiectiv de investiții:** „Renovare energetică sediu ISU Timiș”

**Amplasament obiectiv de investiții:** str. Înfrățirii, nr. 13, mun. Timișoara, jud. Timiș

### JURNAL DE ȘANTIER

1. Lucrări în desfășurare în ziua \_\_\_\_\_ luna \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_

Articolul din lista de cantități	Locația/ Descrierea art.	Cantitatea	Forța de muncă utilizată	Echipele folosite

2. Materiale intrate în șantier și verificate: \_\_\_\_\_

3. Lucrări finalizate și verificate : \_\_\_\_\_

4. Ridicări topo efectuate/Verificate/Locația: \_\_\_\_\_

5. a) Echipamente aduse în șantier

b) Echipamente îndepărtate din șantier

c) Defecțiuni la echipamente și utilaje

6. Starea Vremii: \_\_\_\_\_

7. Vizitatori în șantier: \_\_\_\_\_

8. Testele efectuate, probe prelevate, încercări, etc.: \_\_\_\_\_

9. Numărul și calificarea personalului muncitor prezent pe șantier în ziua de : \_\_\_\_\_

10. Incidente și/sau accidente/ evenimente apărute: \_\_\_\_\_

11. Diferite obstacole sau alte dificultăți întâmpinate în timpul execuției lucrărilor din ziua respectivă : \_\_\_\_\_

12. Ordinele administrative primite ..... de la .....

13. Măsurile dispuse \_\_\_\_\_ Termenele \_\_\_\_\_ Persoane responsabile \_\_\_\_\_

Semnături de luare la cunoștință a persoanelor responsabile \_\_\_\_\_

14. Observații : \_\_\_\_\_

15. Orice alți factori generali sau particulari care ar putea afecta desfășurarea execuției lucrărilor.

16. Lista documentelor anexate: \_\_\_\_\_

17. Semnături: \_\_\_\_\_

18. Jurnalul de șantier a fost verificat de \_\_\_\_\_ în data de \_\_\_\_\_ (S.C.C.C., alte organe de control)

Întocmit de \_\_\_\_\_

Controlat de \_\_\_\_\_

**Jurnal foto:**

\_\_\_\_\_



**Autoritatea contractantă** - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș

**Proiectant** \_\_\_\_\_

**Executant** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier** \_\_\_\_\_

**Obiectiv de investiții:** „Renovare energetică sediu ISU Timiș”

**Amplasament obiectiv de investiții:** str. Înfrățirii, nr. 13, mun. Timișoara, jud. Timiș

**APROB**  
**ADMITEREA/RESPINGERA**  
**INVESTITOR**  
**p. INSPECTOR ȘEF**  
**Colonel**

*ing. COLESNIC Valentin*

**PROCES -VERBAL  
DE RECEPȚIE PARȚIALĂ**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente investiției „Renovare energetică sediu ISU Timiș” lucrări executate în cadrul contractului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ încheiat între \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_.

**1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:**

- adresa administrativă \_\_\_\_\_
- număr cadastral/număr topografic \_\_\_\_\_
- număr carte funciară \_\_\_\_\_

**2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ cu valabilitate până la data: \_\_\_\_\_.**

**3. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)**

<i>Nume și prenume</i>	<i>Calitatea</i>	<i>Semnătura</i>
.....		

**4. Secretariatul a fost asigurat de \_\_\_\_\_ - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile \_\_\_\_\_, autorizație nr. \_\_\_\_\_.**

**5. Stadiul fizic de execuție:** \_\_\_\_\_.

**6. Alte mențiuni** \_\_\_\_\_.

**7. Prezentul proces-verbal, conținând \_\_\_\_\_ file și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ exemplare.**

Executant: \_\_\_\_\_ (nume și prenumele, funcția, semnătura);

Proiectant: \_\_\_\_\_ (nume și prenumele, funcția, semnătura);

Investitor: \_\_\_\_\_ (nume și prenumele, funcția, semnătura);

Diriginte de șantier: \_\_\_\_\_ (nume și prenumele, funcția, semnătura);

Alți participanți: \_\_\_\_\_ (nume și prenumele, funcția, semnătura);

*Anexat: Fotografii color în număr de \_\_\_\_\_ pagini.*



**Autoritatea contractantă** - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș

**Proiectant** \_\_\_\_\_

**Executant** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier** \_\_\_\_\_

**Obiectiv de investiții:** „Renovare energetică sediu ISU Timiș”

**Amplasament obiectiv de investiții:** str. Înfrățirii, nr. 13, mun. Timișoara, jud. Timiș

**APROB**  
**ADMITEREA/RESPINGEREA**  
**INVESTITOR**  
**p. INSPECTOR ȘEF**  
**Colonel**

*ing. COLESNIC Valentin*

**PROCES -VERBAL DE RECEPȚIE**  
**la terminarea lucrărilor**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ lucrări  
executate în cadrul contractului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ încheiat între \_\_\_\_\_ și  
\_\_\_\_\_.

**1.** Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă \_\_\_\_\_
- număr cadastral/număr topografic \_\_\_\_\_
- număr carte funciară \_\_\_\_\_
- număr cadastru intern M.A.I.....

**2.** Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. \_\_\_\_\_, eliberată de  
\_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ cu valabilitate până la data: \_\_\_\_\_.

**3.** Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: \_\_\_\_\_ până la data:  
\_\_\_\_\_, fiind formată din:

**Președinte:** (nume si prenume) \_\_\_\_\_

**Membrii:**

(nume si prenume)	(autoritatea publică care i-a desemnat)
(nume si prenume)	(autoritatea publică care i-a desemnat)
(nume si prenume)	(autoritatea publică care i-a desemnat)
(nume si prenume)	(autoritatea publică care i-a desemnat)

**4.** Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura

**5.** Secretariatul a fost asigurat de \_\_\_\_\_ - diriginte de șantier autorizat în  
domeniul/domeniile \_\_\_\_\_, autorizație nr. \_\_\_\_\_.

**6.** Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:



6.1. Capacități fizice realizate \_\_\_\_\_.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de \_\_\_\_\_ lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție \_\_\_\_\_.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul M.A.I.-D.G.L.-S.P.I.P.M. care a emis autorizația de construire/desființare, al M.A.I.-D.G.L.-S.C.C.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.): \_\_\_\_\_

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: \_\_\_\_\_

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: \_\_\_\_\_

10. Prezentul proces-verbal, conținând \_\_\_\_\_ file și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ exemplare.

11. Alte mențiuni \_\_\_\_\_

#### Comisia de recepție

#### Semnături

Președinte: \_\_\_\_\_

Membrii:

(nume si prenume) \_\_\_\_\_

(nume si prenume) \_\_\_\_\_

(nume si prenume) \_\_\_\_\_

(nume si prenume) \_\_\_\_\_

Alți participanți:

Proiectant: \_\_\_\_\_

Executant: \_\_\_\_\_

*Anexat: Fotografii color în număr de \_\_\_\_\_ pagini.*



**Autoritatea contractantă** - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș

**Proiectant** \_\_\_\_\_

**Executant** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier** \_\_\_\_\_

**Obiectiv de investiții:** „Renovare energetică sediu ISU Timiș”

**Amplasament obiectiv de investiții:** str. Înfrățirii, nr. 13, mun. Timișoara, jud. Timiș

**PROCES-VERBAL DE SUSPENDARE  
a procesului de recepție la terminarea lucrărilor**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției \_\_\_\_\_ lucrări executate în cadrul contractului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ încheiat între \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_.

**1.** Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă \_\_\_\_\_
- număr cadastral/număr topografic \_\_\_\_\_
- număr carte funciară \_\_\_\_\_
- număr cadastru intern M.A.I. \_\_\_\_\_

**2.** Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ cu valabilitate până la data: \_\_\_\_\_.

**3.** Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: \_\_\_\_\_ până la data: \_\_\_\_\_, fiind formată din:

**Președinte:** (nume si prenume) \_\_\_\_\_

**Membrii:**

(nume si prenume)	(autoritatea publică care i-a desemnat)
(nume si prenume)	(autoritatea publică care i-a desemnat)
(nume si prenume)	(autoritatea publică care i-a desemnat)
(nume si prenume)	(autoritatea publică care i-a desemnat)

**4.** Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura

**5.** Secretariatul a fost asigurat de \_\_\_\_\_ - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile \_\_\_\_\_, autorizație nr. \_\_\_\_\_.

**6.** Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

**6.1.** Capacități fizice realizate \_\_\_\_\_.

**6.2** Din documentația scrisă și desenată prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele prevăzute în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal.

**6.3** Nu au fost finalizate/executate lucrările și cantitățile de lucrări cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal.

**6.4** Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal au fost realizate necorespunzător, nu respectă prevederile proiectului, prezintă neconformități, neconcordanțe, defecte,



deficiențe ori vicii a căror remediere este de durată și strict necesară pentru asigurarea utilității construcției conform destinației preconizate, potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată,

6.5 Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (expertize tehnice, încercări suplimentare, alte teste și documente, etc.): \_\_\_\_\_

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție la terminarea lucrărilor, stabilind, împreună cu executantul, un termen de remediere de \_\_\_\_\_ zile.

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: \_\_\_\_\_

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: \_\_\_\_\_

10. Prezentul proces-verbal, conținând \_\_\_\_\_ file și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ exemplare.

11. Alte mențiuni \_\_\_\_\_

**Comisia de recepție**

**Semnături**

Președinte:

Membrii:

(nume si prenume)

(nume si prenume)

(nume si prenume)

(nume si prenume)

(nume si prenume)

Alți participanți:

Proiectant:

Executant:

*Anexat: Fotografii color în număr de \_\_\_\_ pagini.*





**Autoritatea contractantă** - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș

**Proiectant** \_\_\_\_\_

**Executant** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier** \_\_\_\_\_

**Obiectiv de investiții:** „Renovare energetică sediu ISU Timiș”

**Amplasament obiectiv de investiții:** str. Înfrățirii, nr. 13, mun. Timișoara, jud. Timiș

### PROCES-VERBAL RECEPȚIE FINALĂ

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției \_\_\_\_\_ lucrări executate în cadrul contractului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ încheiat între \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_.

**1.** Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă \_\_\_\_\_
- număr cadastral/număr topografic \_\_\_\_\_
- număr carte funciară \_\_\_\_\_
- număr cadastru intern M.A.I.....

**2.** Lucrările au fost supuse recepției la terminarea lucrărilor și prin procesul verbal nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, comisia de recepție la terminarea lucrărilor a propus: \_\_\_\_\_.

**3.** Termenul de garanție al lucrărilor: \_\_\_\_\_.

**4.** Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea de la \_\_\_\_\_ până la \_\_\_\_\_ fiind formată din:

**Președinte:** (nume și prenume) \_\_\_\_\_

**Membrii:**

(nume și prenume)	(autoritatea publică care i-a desemnat)
(nume și prenume)	(autoritatea publică care i-a desemnat)
(nume și prenume)	(autoritatea publică care i-a desemnat)
(nume și prenume)	(autoritatea publică care i-a desemnat)

**5.** Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura

**6.** În urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, comisia de recepție finală a constatat următoarele:

**6.1.** Lucrările au fost complet terminate la data de \_\_\_\_\_.

**6.2.** Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție finală, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;

**6.3.** Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a lucrării au fost /nu au fost completate integral.





**6.4.** Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt/nu sunt în posesia proprietarului..

**6.5.** Construcția s-a comportat/nu s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de \_\_\_\_\_ până în prezent, respectiv pe o durată de \_\_\_\_\_ luni, viciile apărute, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției constatate de comisie fiind enumerate în Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal.

**7.** În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției;
- respingerea recepției;

**8.** Comisia de recepție motivează decizia luată prin: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

**9.** Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

**10.** Prezentul proces-verbal, conținând \_\_\_\_\_ fișe și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ fișe, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ exemplare.

**11.** Alte mențiuni: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

**Comisia de recepție**

**Semnături**

Președinte:

\_\_\_\_\_

Membrii:

(nume si prenume)

\_\_\_\_\_

(nume si prenume)

\_\_\_\_\_

(nume si prenume)

\_\_\_\_\_

(nume si prenume)

\_\_\_\_\_

(nume si prenume)

\_\_\_\_\_

Alți participanți:

Proiectant:

\_\_\_\_\_

Executant:

\_\_\_\_\_

*Anexat: Fotografii color în număr de \_\_\_\_\_ pagini.*



**Autoritatea contractantă** - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "BANAT" al județului Timiș

**Proiectant** \_\_\_\_\_

**Executant** \_\_\_\_\_

**Diriginte de șantier** \_\_\_\_\_

**Obiectiv de investiții:** „Renovare energetică sediu ISU Timiș”

**Amplasament obiectiv de investiții:** str. Înfrățirii, nr. 13, mun. Timișoara, jud. Timiș

### PROCES-VERBAL DE SUSPENDARE a procesului de recepție finală

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției \_\_\_\_\_ lucrări executate în cadrul contractului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ încheiat între \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_

**1.** Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă \_\_\_\_\_
- număr cadastral/număr topografic \_\_\_\_\_
- număr carte funciară \_\_\_\_\_
- număr cadastru intern M.A.I.....

**2.** Lucrările au fost supuse recepției la terminarea lucrărilor și prin procesul verbal nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, comisia de recepție la terminarea lucrărilor a propus: \_\_\_\_\_.

**3.** Termenul de garanție al lucrărilor: \_\_\_\_\_

**4.** Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea de la \_\_\_\_\_ până la \_\_\_\_\_ fiind formată din:

**Președinte:** (nume și prenume) \_\_\_\_\_

**Membrii:**

(nume și prenume)	(autoritatea publică care i-a desemnat)
(nume și prenume)	(autoritatea publică care i-a desemnat)
(nume și prenume)	(autoritatea publică care i-a desemnat)
(nume și prenume)	(autoritatea publică care i-a desemnat)

**5.** Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura

**6.** În urma examinării lucrării comisia de recepție finală a constatat următoarele:

**6.1.** Lucrările au fost complet terminate la data de \_\_\_\_\_

**6.2** Construcția s-a comportat/nu s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de \_\_\_\_\_ până în prezent, respectiv pe o durată de \_\_\_\_\_ luni, viciile apărute, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției constatate de comisie fiind enumerate în Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal.

**7.** În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție finală, stabilind, împreună cu executantul, un termen de remediere de \_\_\_\_\_ zile.



8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: \_\_\_\_\_

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: \_\_\_\_\_

10. Prezentul proces-verbal, conținând \_\_\_\_\_ file și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ exemplare.

11. Alte mențiuni: \_\_\_\_\_

**Comisia de recepție**

**Semnături**

Președinte: \_\_\_\_\_

Membrii: \_\_\_\_\_

(nume si prenume)

(nume si prenume)

(nume si prenume)

(nume si prenume)

(nume si prenume)

Alți participanți: \_\_\_\_\_

Proiectant: \_\_\_\_\_

Executant: \_\_\_\_\_

*Anexat: Fotografii color în număr de \_\_\_\_\_ pagini.*



## NORME DE ÎNTOCMIRE a Cărții Tehnice a Construcției M.A.I.

### I. CAPITOLUL I - Generalități

1. Cartea tehnică a construcției se compune din ansamblul tuturor documentelor referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea în timp a construcției.

2. Cartea tehnică se definitivează înainte de recepția finală.

3. Cartea tehnică, după întocmire, se completează și se păstrează pentru fiecare obiect de construcții de către investitor sau, după caz, de către proprietar.

4. **Cartea tehnică a construcției** aferentă obiectivului de investiții „.....” (se va menționa denumirea obiectivului de investiții, **se întocmește de către Prestator prin grija Responsabilului coordonator**, pentru toate obiectele de construcții definitive, supuse regimului de autorizare a construcțiilor, indiferent de natura fondurilor din care sunt finanțate sau de natura proprietății asupra lor.

### II. CAPITOLUL II - Cuprinsul Cărții Tehnice a Construcției

Cartea tehnică a construcției conține **documentația de bază și centralizatorul cu părțile sale componente.**

2.1. **Documentația de bază** va cuprinde următoarele capitole:

- **capitolul A:** Documentația privind proiectarea;
- **capitolul B:** Documentația privind execuția;
- **capitolul C:** Documentația privind recepția;
- **capitolul D:** Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării

în timp și postutilizarea construcției.

**2.1.1. Documentația privind proiectarea (capitolul A) va cuprinde:**

a) acte referitoare la tema de proiectare, amplasarea construcției, certificatul de urbanism și avize de specialitate care au stat la baza întocmirii proiectului, studii de specialitate, expertiza tehnică, auditul energetic, etc.;

b) autorizația de construire;

c) întreaga documentație tehnico - economică ce se referă la construcția respectivă (caracteristici, detalii de execuție pentru elementele structurii de rezistență, precum și pentru celelalte părți de construcție care asigură funcționalitatea și siguranța în exploatare, precum și schemele de instalații efectiv realizate, cu toate modificările aduse de proiectant, executant sau proprietar pe parcursul execuției construcției, însușite de verificatori de proiecte și/sau experți tehnici, proceduri tehnologice, specificații tehnice, liste de cantități, alte documente);

d) breviarele de calcul pe specialități (acțiuni, ipoteze de calcul, rezultatele calculului de dimensionare și verificare etc.);

e) indicarea distinctă a diferențelor față de detaliile de execuție inițiale, cu precizarea cauzelor care au condus la aceste diferențe;

f) caietele de sarcini privind execuția lucrărilor;

g) documentația „as-built” însușită de verificatori de proiecte și experți tehnici;

i) alte documente întocmite pe parcursul realizării lucrărilor;

**2.1.2. Documentația tehnică privind execuția (capitolul B) va cuprinde:**

a) procesul-verbal de predare a amplasamentului și reperului de nivelment general;

b) înregistrările de calitate cu caracter permanent efectuate pe parcursul execuției lucrărilor, precum și celelalte documentații întocmite conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice, prin care se atestă calitatea lucrărilor (rezultatul încercărilor/probelor/testelor efectuate, acordurile tehnice, certificatele de conformitate

NESECRET

și de performanță ale produselor puse în operă, condica de betoane, , avize, actele de control încheiate de către organele de control, registrul unic de comunicări și dispoziții de șantier, procesele-verbale de probe specifice și speciale, proces-verbal de neconformități, de stingere a neconformităților, alte documente întocmite pe parcursul realizării lucrărilor);

c) procesele-verbale de recepție a terenului de fundare, a fundațiilor și structurii de rezistență, diverse procese-verbale, procese-verbale de control în faze determinante, procese-verbale de lucrări ascunse, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor, procese – verbale de recepție a materialelor/echipamentelor puse în operă, etc.

d) procesele-verbale privind montarea instalațiilor de măsurare prevăzute prin proiectul de urmărire specială a construcțiilor, dacă este cazul, precum și consemnarea citirilor inițiale de la care încep măsurătorile;

e) expertize tehnice, verificări în teren sau cercetări suplimentare efectuate în afara celor prevăzute de reglementările tehnice sau caietele de sarcini, rezultate ca necesare, ca urmare a unor accidente tehnice produse în cursul execuției sau ca urmare a unor greșeli de execuție;

f) caietele de atașament, Jurnalul de șantier, Jurnalul materialelor, Jurnalul foto, jurnalul principalelor evenimente (inundații, cutremure, temperaturi excesive etc.), procese-verbale de constatare privind stadiul realizării construcției.

g) diverse rapoarte (lunare, de progres, de început a lucrărilor, etc.), bilanțuri, puncte de vedere, grafice, etc.

h) situații de lucrări și documente anexate;

i) alte documente întocmite pe parcursul realizării lucrărilor

### **2.1.3. Documentația tehnică privind recepția (capitolul C) va cuprinde:**

a) procesele-verbale de recepție (la terminarea lucrărilor și finală), precum și alte acte anexate acestora pe care comisia de recepție le consideră necesare a fi păstrate în cartea tehnică a construcției;

b) alte acte încheiate ca urmare a cererii comisiilor de recepție, prin care se prevăd verificări sau cercetări suplimentare, cu indicarea rezultatelor obținute și a modului de rezolvare.

### **2.1.4. Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției (capitolul D) va cuprinde:**

a) prevederile scrise ale proiectantului privind urmărirea comportării construcției și de mentenanță ale instalațiilor aferente construcției, instrucțiunile de exploatare și întreținere și lista prescripțiilor de bază care trebuie respectate pe timpul exploatarea construcției, documentația de interpretare a urmării comportării construcției în timpul execuției și al exploatarea;

b) proiectele în baza cărora s-au efectuat, după recepția finală a lucrărilor, modificări ale construcției față de proiectul inițial efectiv realizat;

c) actele de constatare a unor deficiențe apărute după recepția executării lucrărilor și măsurile de intervenție luate (procesele-verbale de remediere a defectelor);

d) proiectul de urmărire specială a construcției (încercare prin încărcare, urmărire în timp), dacă este cazul;

e) procesul-verbal de predare-primire a instalațiilor de măsurare prevăzute prin proiectul de urmărire specială a construcției încheiat între executant și beneficiar, dacă este cazul;

f) referatul cu concluziile anuale și finale asupra rezultatelor urmării speciale, dacă este cazul;

g) procesele-verbale de predare-primire a construcției în cazul schimbării proprietarului;

h) Registrul Jurnalul evenimentelor – întocmit de către Prestator conform prevederilor din HG 273/1994, modificată și completată prin HG 343/2017.

Documentele cuprinse în Cartea Tehnică a Construcției vor fi stocate și pe suporturi informaționale, ce se vor preda (cap. A, B și D – documentația privind urmărirea comportării în timp a construcției și de mentenanță a instalațiilor) de către Prestator prin grija Responsabilului coordonator, Autorității contractante, cu cel puțin 10 zile lucrătoare, înainte de data recepției la terminarea lucrărilor.

NESECRET  
38 din 42



Actele ce formează documentația de bază a cărții tehnice a construcției vor fi îndosariate pe capitolele respective, în ordinea enumerării de mai sus, în dosare cu file numerotate, prevăzute cu borderou și parafate pe măsura încheierii lor; fiecare dosar va purta un indicativ format din litera corespunzătoare capitolului (A, B, C, D) și din numărul de ordine, în cifre arabe, al dosarului.

2.2. Centralizatorul cărții tehnice a construcției va cuprinde fișa statistică pe obiect, borderoul general al dosarelor documentației de bază și copiile borderourilor cu cuprinsul fiecărui dosar în parte.

### CAPITOLUL III - Modul de întocmire, folosire și păstrare a cărții tehnice a construcției

Cartea tehnică a construcției se întocmește într-un singur exemplar, în original.

Înainte cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de data recepției finale a lucrărilor, Prestatorul prin grija Responsabilului coordonator, va preda Autorității contractante și celelalte documente aferente Cărții Tehnice a construcției (cap. C și D).

Urmărirea comportării construcției în exploatare și intervențiile în timp asupra acesteia se realizează direct, prin grija unității de administrator, fie de persoane împuternicite de aceștia, ce vor avea calitatea de responsabil cu urmărirea comportării în timp a construcției, conform ordinelor/procedurilor de sistem M.A.I.

Modul de întocmire și de completare a cărții tehnice a construcției se controlează în mod obligatoriu de către, comisia de recepție finală, cu ocazia recepției. Rezultatele controalelor se vor **consemna în mod obligatoriu în Jurnalul evenimentelor.**

Cartea tehnică a construcției se păstrează pe toată durata de existență a obiectivului până la demolarea sa. După demolare, administratorul construcției predă exemplarul complet la arhiva unității M.A.I. pentru păstrare.

Înainte de predarea cărții tehnice a construcției, ea va fi completată cu modul de desfășurare a acțiunii de postutilizare, pe baza instrucțiunilor elaborate de proiectant.

De asemenea, la schimbarea administratorului, Cartea Tehnică a Construcției va fi predată noului administrator, care va avea obligația păstrării și completării acesteia, consemnând faptul în procesul-verbal de predare-primire și în jurnalul evenimentelor.





## RAPORT DE ÎNCEPUT AL PRESTATORULUI

### CUPRINS

Pag.

<b>1.0</b>	<b>SUMAR EXECUTIV.....</b>	
1.1	DENUMIREA CONTRACTULUI.....	
1.2	DETALII CONTRACTUALE PENTRU EXECUȚIA LUCRĂRILOR.....	
1.3	DETALII CONTRACTUALE PRIVIND PROIECTAREA LUCRĂRILOR SITUAȚIA FINANCIARĂ .....	
1.4	STADIUL FIZIC AL LUCRĂRILOR .....	
1.5	CHELTUIELI .....	
1.6	SUMARUL LUCRĂRILOR.....	
1.7	DATELE BENEFICIARULUI.....	
1.8	DATELE PRESTATORULUI.....	
1.9	DATELE CONSTRUCTORULUI .....	
1.10	DATELE PROIECTANTULUI.....	
<b>2.0</b>	<b>INTRODUCERE .....</b>	
2.1	DOMENIU .....	
2.2	DESCRIEREA CONTRACTULUI .....	
<b>3.0</b>	<b>LUCRĂRI.....</b>	
3.1	REZUMATUL EVOLUȚIEI LUCRĂRILOR .....	
3.1.1	RAPORT SUMAR AL PROGRESSELOR ÎNREGISTRATE .....	
3.1.2	PROGRAMUL LUCRĂRILOR.....	
3.1.3	ÎNREGISTRAREA PROGRESSELOR FACUTE.....	
3.1.4	CURBA-S PENTRU SITUAȚIA FINANCIARĂ .....	
3.1.5	CURBA-S PENTRU STADIUL FIZIC AL LUCRĂRILOR .....	
3.2	ACTIVITĂȚI DE PRE-CONSTRUCȚIE.....	
3.2.1	DETALII DE EXECUȚIE .....	
3.2.2	UTILITĂȚI .....	
3.2.3	PLAN DE PUBLICITATE .....	
3.3	MOBILIZAREA, ORGANIZAREA SI RESURSELE CONSTRUCTORULUI .....	
3.3.1	MOBILIZAREA .....	
3.3.2	RESURSELE CONSTRUCTORULUI.....	
3.3.3	RESURSELE PROIECTANTULUI .....	
3.3.4	ORGANIZAREA CONSTRUCTORULUI.....	
3.3.5	ORGANIZAREA PROIECTANTULUI .....	
3.4	LUCRARI DE CONSTRUCTII ȘI INSTALAȚII.....	
3.4.1	LUCRĂRI ÎN DESFAȘURARE .....	
3.4.2	MATERIALE ȘI CONTROLUL CALITĂȚII.....	
3.4.3	CONDIȚIILE METEOROLOGICE.....	
3.4.4	LUCRĂRI EXECUTATE .....	
3.4.5	DISPOZIȚII DE ȘANTIER .....	
3.4.6	NOTE DE NON-CONFORMITATE.....	
3.5	PROBLEME DE MEDIU .....	
3.5.1	MĂSURAREA ȘI CONTROLUL POLUĂRII .....	
3.5.2	PLANUL DE PROTECȚIE A MEDIULUI .....	
3.6	SITUAȚIA FINANCIARĂ.....	
3.6.1	CERTIFICAT INTERMEDIAR DE PLATĂ (CIP).....	
3.6.2	DETALII REFERITOARE LA CIP ȘI LA PLĂȚI.....	
3.7	ORDINELE DE VARIAȚIE.....	





NESECRET

3.7.1	ORDINELE DE VARIAȚIE EMISE .....
3.7.2	ORDINE DE VARIAȚIE ÎN AȘTEPTARE .....
3.7.3	AVANSURI ȘI RESTITUIRI DE AVANS .....
3.8	RECLAMAȚII.....
3.8.1	RECLAMAȚII LUATE LA CUNOȘTINȚĂ.....
3.8.2	RECLAMAȚII APROBATE.....
3.9	RECEPȚIA .....
3.9.1	CERTIFICAT DE RECEPȚIE .....
3.9.2	PENALIZĂRI PENTRU ÎNTÂRZIERI .....
3.10	CONDIȚII IMPUSE DE FINANȚATOR.....
3.11	SUMARUL EVENIMENTELOR.....
<b>4.0.</b>	<b>ACTIVITĂȚILE DE SUPERVIZARE ALE PRESTATORULUI.....</b>
4.1	REZUMATUL CONTRACTULUI ȘI INFORMAȚII .....
4.2	ACTIVITĂȚI.....
4.3	VIZITELE PE ȘANTIER.....
4.4	CONSTRÂNGERI.....
4.7	ASPECTE FINANCIARE ȘI PLĂȚI.....
4.8	ALTE PROBLEME.....
4.9	MĂSURI, TERMENE, PERSOANE RESPONSABILE

#### Anexe

Calendarul numărului de zile de contract \_\_\_\_\_  
 Lista Personalului \_\_\_\_\_  
 Grafice (anexă la contract) \_\_\_\_\_  
 Comunicare de Șantier Nr. \_\_\_\_\_  
 Fotografii din șantier \_\_\_\_\_

**RAPORT LUNAR  
AL PRESTATORULUI**

<b>CUPRINS</b>	<b>PAG.</b>
RAPORT CURENT LUNAR NR. ....	
<b>1.0 INTRODUCERE.....</b>	
<b>2.0 SUMARUL EVENIMENTELELOR.....</b>	
2.1 SĂPTĂMÂNI DE LUCRU.....	
2.1.1 SĂPTĂMÂNA NR. ....	
2.1.2 SĂPTĂMÂNA NR. ....	
<b>3.0 PROBLEME ÎNGRIJORĂTOARE.....</b>	
<b>4.0 ACTIVITĂȚILE DE SUPERVIZARE ALE PRESTATORULUI.....</b>	
4.1 REZUMATUL CONTRACTULUI ȘI INFORMAȚII .....	
4.2 ACTIVITĂȚI.....	
4.3 VIZITELE PE ȘANTIER.....	
4.4 CONSTRÂNGERI.....	
4.5 ASPECTE FINANCIARE ȘI PLĂȚI.....	
4.6 ALTE PROBLEME.....	

**Anexe (adrese ale Autorității contractante, finanțator, procese-verbale, fotografii, alte documente necesare justificative, etc.)**