

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR

Nr. CUO2023-003090 din
11.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2416 din 23.10.2023

În scopul: **Sistematizare și amenajare curte interioară Detașamentul 1 de Pompieri
Timișoara, str. Înfrățirii, nr.13**

Ca urmare cererii adresate de **Regea Simona Alena** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul TIMISOARA sectorul Timiș cod poștal: 300085 strada Patriarh Miron Cristea nr. 17 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0740181766 e-mail regeasimona@yahoo.com înregistrată la nr. CUO2023-003090 din 11.10.2023

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Înfrățirii nr. 13 bl. sc. et. ap. sau identificat prin extras CF 423810, nr.cad. 423810 (CFvechi: 111460, nr. topografic: 5556/1/2/1, 5558/2/1, 5558/1/1), plan incadrare in zona Sc.1:5000, plan de situatie Sc.1:500,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, **cu modificările și completările ulterioare**,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1) Teren situat in intravilan. 2) Proprietari: Statul Roman - intabulare, drept de proprietate, dobandit prin lege, cota actuala 1/1 - asupra A1; Statul Roman, domeniul public, intabulare, drept de proprietate, dobandit prin lege, cota actuala 1/1 - asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6. Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Banat" al Judetului Timis - intabulare drept de administrare asupra - A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, conf. CF 423810. 3) Sarcini conf. CF 423810: nu sunt. 4) Imobilul identificat prin extras CF 423810 se afla in zona de protectie istorica.

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona B. 1) Folosința actuală: Teren intravilan, categoria de folosinta: curti constructii, Steren=6091 mp, cu constructii: Administrativ - Dp+P+1E, 3 niveluri,S construita la sol: 676 mp (cad.423810-C1); Depozit demisol , nveluri 1, Sconstruita la sol: 98 mp (cad.423810-C2); Administrativ parter, niveluri 1, Sconstruita la sol: 41 mp; Administrativ P+1Epartial, niveluri 2, Sconstruita la 56 mp (cad.423810-C4); Depozit parter, niveluri 1, Sconstruita la sol: 244 mp (cad.423810-C5); Depozit parter, niveluri 1, Sconstruita la sol:43 mp (cad.423810-C6), teren intravilan partial imprejmuit- conform CF423810.

2) Destinația conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018 : Teren cu destinație specială, imobil situat in zonă de protecție istorică.

3. REGIMUL TEHNIC

1) Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018: Teren cu destinație specială, imobil situat în zonă de protecție istorică.

Funcțiunea dominantă a zonei: activități cu profil special. Funcțiunile complementare admise ale zonei: locuințe de serviciu, comerț și servicii, rețele tehnico – edilitare, accese pietonale și carosabile, staționări auto.

Spatii verzi conform HCL 289/2022. Se vor asigura locuri de parcare în incinta conform legislației în vigoare.

În conformitate cu art. 2 din RGU, construcțiile și amenajările cu caracter militar și special se autorizează și se execută în condițiile stabilite prin Ordinul nr. 3376/MC/M3556/2102/667/C1/4093/2012/14083/D-821 din 1996 al MLPAT, MAPN și MI, Ministrul Justiției, SRI, SIE, STS și SPP pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

2) Indiferent de natura intervenției (structurală, tehnico-edilitară, spațială sau de imagine) ea va fi făcută în spiritul clădirii și întregii zone în scopul de a pune la maxim în valoare potențialul, personalitatea, identitatea și substanța originară. Lucrările nu vor afecta proprietățile învecinate, accesul și domeniul public. Se va respecta caracterul arhitectural al imobilului.

Se vor respecta prevederile: RLU aferent PUG, HG 525/96, OMS 119/2014, Codul Civil, Legea 422/2001, HCL 455/2014, HG nr. 571/2016, Ordinul 4221/1995 și legislația în vigoare.

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 2212/2018 : " Articolul 1) Se aprobă Procedura comună de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special, prevăzută în anexa*) care face parte integrantă din prezentul ordin. Articolul 2) Direcțiile de specialitate din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerului Culturii, precum și structurile de specialitate cu atribuții privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu caracter special din cadrul Ministerului Apărării Naționale, Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Justiției, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe, Serviciului de Telecomunicații Speciale, Serviciului de Protecție și Pază și Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, prin acte administrative interne, adoptă măsuri pentru aplicarea Procedurii prevăzute la art. 1."

Autorizarea executării lucrărilor de construcții cu caracter special se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 43 lit. a) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin structurile interne specializate.

3)Utilitati existente in zona: apa, canal, gaz, electricitate. 4)Circulatia pietonala si vehicule, accese auto si parcaje necesare in zona conf. RLU aferent PUG

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obținerea AC - Lucrări de tip b) Construcții cu caracter special - Sistematizare și amenajare curte interioară Detașamentul 1 de Pompieri Timișoara

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A

EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- Certificatul de urbanism (copie);
- Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> Aviz Gestione Deșeuri, aviz de principiu Mediu Urban, |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> aviz Comisia de Circulație (daca sunt afectate locurile de parcare existente/ daca se amenajeaza locuri de parcare); aviz de principiu Drumuri (daca se modifica accesul auto existent) |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

aviz Politia Rutiera (daca se modifica accesul auto existent), aviz Directia Judeteana de Cultura Timis; conform Ordinului 2212/2028: aviz Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, aviz Ministerului Apărării Naționale, aviz Ministerului Afacerilor Interne, aviz Ministerului Justiției, aviz Serviciului Român de Informații, aviz Serviciului de Informații Externe, aviz Serviciului de Telecomunicații Speciale, aviz Serviciului de Protecție și Pază și Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Documentație întocmită, semnată și ștampilată conform art. 9 și Anexa 1 din Legea nr. 50/1991 rep. și act., verificată conform Legii nr. 10/1995 și HG nr. 925/1995 (proiectanții vor preciza, în proiectele pe care le elaborează, cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor), cererea pt. AC întocmită și semnată de titularii unui drept real asupra imobilului conform Legii nr. 50/1991 rep. și act., dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură de către OAR - conform HG nr. 932/2010; acorduri ce rezultă din situația juridică înscrisă în CF la data depunerii documentației; acord proprietar teren - acord Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice, plan amplasament și delimitare imobil vizat OCPI, actualizat la data depunerii documentației; plan de situație propus/ amenajare, întocmit conf. Anexa 1 la L50/1991 act., cu: accese, amenajare, scurgerea apelor, amplasarea construcțiilor și destinația fiecărui corp de construcție, plantații conform HCL nr. 289/2022; expertiză tehnică; studiu geotehnic (daca este cazul), plan constructii subterane, DTOE.

- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): Scutit de taxa

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dominic Samuel Fritz



Consilier
Ramona Ursei



p. SECRETAR GENERAL,
Caius Sorin Șuli



ARHITECT ȘEF,
Gabriel Almăjan



Achitat taxa – scutit, conform chitanței nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email