



*Inspectoratul pentru Situații de Urgență „BANAT”
al Județului Timiș*

APROB
INSPECTOR ȘEF
General de brigadă
Lucian Vasile
ing. MIHOC Lucian Vasile

CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

I. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Achiziționarea de către *Inspectoratul pentru Situații de Urgență „BANAT” al județului Timiș* a *Serviciilor de urbanism* în vederea elaborării *Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ)* pentru imobilul cu numărul cadastral intern 48-135 situat în municipiul Timișoara, str. Sulina, nr. 30, jud. Timiș, precum și a documentațiilor necesare obținerii avizelor/acordurilor prevăzute în *Certificatul de urbanism nr. 2471 din 27.10.2023* emis de Primăria Municipiului Timișoara, anexat caietului de sarcini.

Cod CPV (71410000-5) - Servicii de urbanism.

II. AMPLASAMENT:

Terenul identificat cu nr. de cadastru intern 48-135 în suprafață totală de 33.400 mp este situat pe str. Sulina, nr. 30 din municipiul Timișoara, fiind înscris în Cartea Funciară a municipiului Timișoara, conform încheierii nr. 283379 din 07.11.2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș / Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara.

Conform Planului Urbanistic General terenul are destinația conform PUG: *Zonă mixtă propusă pentru locuințe pentru maxim două familii și funcțiuni complementare, instituții și servicii, depozitare și prestări servicii, cu interdicția temporară de construire până la elaborarea și aprobarea PUZ prin HCL. Teren afectat de ape, de zona de protecție/siguranță a magistralelor de apă, de servitute de utilitate publică recomandată, de zona de protecție CFR, de modernizări de trasee/deschideri de străzi și posibil afectat de canal.*

Imobilul se învecinează la nord cu teren intravilan fără construcții, la est cu cale ferată, la vest cu str. Ilie Gropșeanu, str. Aurel Buteanu, str. Mile Cărpenișan și case de locuit și la sud cu teren intravilan fără construcții; accesul existent se face prin partea de sud-vest, pe str. Sulina.

III. SCOPUL ACHIZIȚIEI :

Scopul achiziției îl reprezintă realizarea Planurilor Urbanistice Zonale pentru schimbarea funcțiilor din Zonă mixtă propusă pentru locuințe pentru maxim două familii și funcțiuni complementare, instituții și servicii, depozitare și prestări servicii, cu interdicția temporară de construire până la elaborarea și aprobarea PUZ prin HCL. Teren afectat de ape, de zona de protecție/siguranță a magistrelor de apă, de servitute de utilitate publică recomandată, de zona de protecție CFR, de modernizări de trasee/deschideri de străzi și posibil afectat de canal, stabilite prin PUG-ul existent, în zonă cu construcții speciale, stabilirea indicatorilor urbanistici maximali, precum și ridicarea restricției de construire.

Prin planurile urbanistice zonale se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament, distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei. În zonă, la limitele proprietății, există posibilitatea de racordare la rețelele de energie electrică, apă, gaze naturale și telefonie.

IV. CONȚINUTUL PLANURILOR URBANISTICE ZONALE:

Planurile Urbanistice Zonale vor fi elaborate conform conținutului - cadru stabilit prin:

- Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal”;
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Hotărârea Guvernului nr. 101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România;
- Planul Urbanistic General al municipiului Timișoara, cât și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

La elaborarea documentației, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare aplicabile specificului contractului. De asemenea, prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

Notă: Se vor avea în vedere orice alte modificări sau completări ale legislației în domeniu, apărute până la data finalizării PUZ-urilor.

A. PIESE SCRISE PENTRU FIECARE PUZ*Volumul 1: Memoriul de prezentare*

1. Introducere
 - 1.1. Date de recunoaștere a documentației
 - 1.2. Obiectul lucrării
 - 1.3. Surse documentare
2. Stadiul actual al dezvoltării
 - 2.1. Evoluția zonei
 - 2.2. Încadrarea în localitate
 - 2.3. Elemente ale cadrului natural
 - 2.4. Circulația
 - 2.5. Ocuparea terenurilor
 - 2.6. Echipare edilitară
 - 2.7. Probleme de mediu
 - 2.8. Opțiuni ale populației
3. Propuneri de dezvoltare urbanistică
 - 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
 - 3.2. Prevederi ale PUG
 - 3.3. Valorificarea cadrului natural
 - 3.4. Modernizarea circulației
 - 3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, urbanistici
 - 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.7. Protecția mediului
 - 3.8. Obiective de utilitate publică
4. Concluzii, măsuri în continuare
5. Anexe

Volumul 2: Regulament local de urbanism aferent PUZ

1. Dispoziții generale
2. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor
3. Zonificarea funcțională
4. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale
5. Unități teritoriale de referință

B. PIESE DESENATE PENTRU FIECARE PUZ

- Planșa 0 – Încadrarea în teritoriu
Planșa 1 – Situația existentă
Planșa 2 – Reglementări urbanistice – zonificare
Planșa 3 – Reglementări – echipare edilitară
Planșa 4 – Proprietatea asupra terenurilor.

V. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI:

Prestatorul se obligă să asigure elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale precum și a documentațiilor necesare obținerii avizelor/acordurilor prevăzute în *Certificatul de urbanism nr. 2471 din 27.10.2023* emis de Primăria Municipiului Timișoara, anexat caietului de sarcini, în baza unui contract de prestări servicii.

Prestatorul va fi responsabil de următoarele activități:

- Va realiza pentru imobil PUZ-RLU conform prevederilor legislației în vigoare;
- Va elabora documentațiile necesare obținerii acordurilor/avizelor prevăzute în certificatul de urbanism și le va prezenta în ședințele de avizare, dacă este cazul. Își va însuși eventualele observații/condiții conținute în acestea și va reface corespunzător documentația, fără costuri suplimentare în termen de maxim 5 zile din momentul notificării;
- Va asigura asistență tehnică personalului Beneficiarului implicat în derularea acestui contract, va organiza și desfășura întâlniri între aceștia și factorii locali interesați în vederea elaborării documentelor necesare.

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, conform prevederilor art. 39-40 din H.G.R. nr. 395/2016, în maxim 5 zile de la intrarea în vigoare a contractului, în cuantum de 5% din prețul contractului, fără TVA.

În cazul în care prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate privind întocmirea și predarea planurilor urbanistice zonale către Beneficiar până la data stabilită în contract, achizitorul va aplica penalitățile de întârziere în cuantum de 0,06% pe zi din valoarea serviciului neexecutat. Acestea se calculează pentru fiecare zi de întârziere, calculul zilelor făcându-se de la data stabilită până la data predării și acceptării documentației prin Proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă, semnat de ambele părți (prestatorul va lua în considerare și timpul destinat recepției de către beneficiar, precum și timpul de refacere a documentației de către prestator, în cazul respingerii acesteia de către beneficiar, care trebuie să se desfășoare până la data stabilită în contract).

VI. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

Beneficiarul se obligă să asigure accesul ofertanților în cadrul imobilului situat pe str. Sulina, nr. 30 din municipiul Timișoara pentru vizionare și documentare în vederea elaborării ofertei, urmare a unei solicitări în scris din partea acestora, din care să rezulte datele de identificare a persoanelor care urmează să efectueze vizita.

Beneficiarul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate în termen de maxim 60 de zile de la data recepției.

Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Notă: Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului studiul de fezabilitate elaborat (care conține și plan topo vizat OCPI, studiu geotehnic - verificat Af), precum și alte documente necesare realizării PUZ-ului pe care unitatea le deține.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Criteriul de atribuire este: **Cel mai bun raport calitate-preț.**

Factorii de evaluare sunt următorii:

Criteriu	Pondere	Punctaj maxim
Prețul ofertei	40%	40
Experiența expertului-cheie, cu drept de semnătură atestat de Registrul Urbaniștilor din România pentru categoria de documentații D, <u>concretizată în numărul de proiecte similare în care respectivul a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le realizeze în viitorul contract</u>	60%	60

Evaluarea prețului oferat va fi făcută pe baza următorului algoritm de puncte:

Se alocă între 0 și 40 puncte pentru oferta financiară, astfel:

- Valorii totale celei mai mici i se atribuie 40 puncte.
- Următoarelor oferte în ordine descrescătoare se aplică formula:

$$C_i = (V_{\text{referință}} / V_{\text{oferat}}) * 40 \text{ unde:}$$

C_i este punctajul financiar al ofertantului „i”

$V_{\text{referință}}$ este valoarea celui mai mic preț oferat

V_{oferat} este valoare prețului oferat de ofertantul „i”.

Punctajul aferent experienței expertului - cheie se va acorda, astfel:

- pentru experiența constând în implicarea și realizarea a 1-2 proiecte de către persoana propusă se acordă 20 puncte;
- pentru experiența constând în implicarea și realizarea a 3-4 proiecte de către persoana propusă se acordă 40 puncte;
- pentru experiența constând în implicarea și realizarea a 5 sau mai multe proiecte de către persoana propusă se acordă 60 puncte.
- Pentru dovedirea experienței expertului-cheie cu drept de semnătură atestat de Registrul Urbaniștilor din România pentru categoria de documentații D se vor înainta documente care să ateste realizarea numărului de proiecte declarate, indiferent de perioada de executare a acestora.

Achiziția se va finaliza prin intermediul catalogului electronic din S.E.A.P., astfel că toți ofertanții vor avea obligația introducerii serviciilor oferite în catalog.

Perioada de executare a contractului: maxim 4 luni de la semnarea contractului.

Notă: În cazul în care apar situații prin care sunt solicitate alte documentații de către autoritățile abilitate să emită avizele/acordurile prevăzute în certificatul de urbanism pentru emiteria PUZ-ului care conduc la prelungirea perioadei de executare a contractului, acesta poate fi prelungit prin act adițional.

Oferta va cuprinde toate costurile necesare întocmirii Planului Urbanistic Zonal, inclusiv taxele pentru obținerea de avize și acorduri de la instituțiile abilitate și/sau alte studii necesare.

AVIZAT

Î. ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF

Colonel

STRATULAT Ion

VERIFICAT

Î. ȘEF SERVICIU LOGISTIC

Locotenent colonel

ing. PICU Silviu Pompiliu

ÎNTOCMIT

Ofițer specialist I

Maior

ing. POAMĂ Andrei

DECLARAȚIE / INFORMAȚII

cu privire la participarea la procedura de atribuire cu ofertă/solicitare de participare independentă

I. Subsemnatul/Subsemnata,,
 reprezentant/reprezentanți legali al/ai, întreprindere/asociere care va participa la achiziția directă de **Servicii de urbanism** în vederea elaborării Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) pentru imobilul cu numărul cadastral intern 48-135 situat în municipiul Timișoara, str. Sulina, nr. 30, jud. Timiș, în calitate de autorități contractante conform Legii nr. 98/2016, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului document;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze solicitarea de participare/oferta, inclusiv în privința termenilor conținuți de solicitare de participare/ofertă;
4. în sensul prezentei, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de achiziție publică sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile/tarifile, metodele/formulele de calcul al acestora, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale produselor sau serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice;
9. nu am depus în cadrul prezentei proceduri de atribuire mai mult de o solicitare de participare/ofertă, atât individual cât și în comun cu alți operatori economici sau doar în comun cu alți operatori economici;
10. nu sunt nominalizat în cadrul altei oferte/solicitări de participare depuse pentru prezenta procedură de atribuire ca subcontractant.

III. Persoane (inclusiv soț/soție/rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv) din organul de conducere al ofertantului sau candidatului/ofertantului sau candidatului asociat/subcontractantului:

.....

IV. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declarăm că cele consemnate în prezenta sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Data completării

 (Nume, prenume)

 (Funcție)

 (Semnătura autorizată și ștampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)**DECLARATIE****privind neîncadrarea în prevederile referitoare la conflictul de interese din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul (oferant individual/ofertant asociat/subcontractant/terț susținător),.....
, reprezentant împuternicit al (datele operatorului
 economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicate
 faptei de fals în acte publice, următoarele:

- nu mă regăsesc în situația unui conflict de interese așa cum acesta este legiferat în Secțiunea a 4-a din Legea
 nr. 98/2016.

Persoane cu funcții de decizie din cadrul autorităților contractante:

- ✓ *General de brigadă Lucian-Vasile MIHOC – Inspector Șef;*
- ✓ *Colonel Valentin COLESNIC – Prim Adjunct Inspector Șef;*
- ✓ *Colonel Ion STRATULAT – Î. Adjunct Inspector Șef;*
- ✓ *Colonel Simona Ștefania BRAȘOVEANU – Contabil șef;*
- ✓ *Locotenent colonel Silviu Pompiliu PICU – Î. Șef Serviciu Logistic;*
- ✓ *Maior Andrei POAMĂ – Ofițer specialist I API;*
- ✓ *Căpitan Gabriela JEBELEAN - Ofițer specialist I Achiziții Publice;*

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că
 autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice
 documente doveditoare de care dispunem.

Data completării

Operator economic,

(semnătură autorizată și stampila)

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art. 326 << Falsul în Declarații >> din Codul
 Penal referitor la “Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în
 art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe
 juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la
 producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”.

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al(denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în niciuna din situațiile prevăzute la **art. 164 din Legea nr. 98/2016**, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevazuta de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, sau de dispozitiile corespunzatoare ale legislatiei penale a statului in care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infractiuni de coruptie, prevazute de art. 289—294 din Legea nr. 286/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, si infractiuni asimilate infractiunilor de coruptie prevazute de art.10—13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea si sanctionarea faptelor de coruptie, cu modificarile si completarile ulterioare, sau de dispozitiile corespunzatoare ale legislatiei penale a statului in care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infractiuni impotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevazute de art. 181—185 din Legea nr. 78/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, sau de dispozitiile corespunzatoare ale legislatiei penale a statului in care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevazute de art. 32—35 si art. 37—38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea si combaterea terorismului, cu modificarile si completarile ulterioare, sau de dispozitiile corespunzatoare ale legislatiei penale a statului in care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spalarea banilor, prevazuta de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor, precum si pentru instituirea unor masuri de prevenire și combatere a finantarii terorismului, republicata, cu modificarile ulterioare, sau finantarea terorismului, prevazuta de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, sau de dispozitiile corespunzatoare ale legislatiei penale a statului in care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevazute de art. 209—217 din Legea nr. 286/2009, cu modificarile și completarile ulterioare, sau de dispozitiile corespunzatoare ale legislatiei penale a statului in care respectivul operator economica fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Conventia privind protejarea intereselor financiare ale Comunitatilor Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că niciun membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul entității pe care reprezintă nu a fost condamnat, în ultimii 5 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea uneia dintre infracțiunile de mai sus.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă și/sau furnizorul de servicii de achiziții au dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al _____,
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem. Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

Operator economic,

Operator economic*(denumirea/numele)*

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al, *(denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic)* în calitate de ofertant/ ofertant asociat/ subcontractant/ terț susținător al ofertantului la achiziția directă de **Servicii de urbanism** în vederea elaborării Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) pentru imobilul cu numărul cadastral intern 48-135 situat în municipiul Timișoara, str. Sulina, nr. 30, jud. Timiș, organizată de către **INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENTA „BANAT” AL JUDEȚULUI TIMIȘ**, declar pe proprie răspundere că în ultimii 3 ani:

a) *nu mi-am incalcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016;*

b) *nu mă aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității; (a se vedea art. 167 alin. (2) din Legea nr. 98/2016)*

c) *nu am comis o abatere profesională gravă care să imi pună în discuție integritatea;*

d) *nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătura cu procedura în cauză;*

e) *nu mă aflu în vreo situație de conflict de interese în cadrul sau în legătura cu procedura în cauză;*

f) *nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire sau participarea mea la pregătirea procedurii nu a condus la o distorsionare a concurenței;*

g) *nu mi-am incalcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziție publice, al unui contract de achiziție sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, nu au existat încălcări care au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;*

h) *nu m-am făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, am prezentat informațiile solicitate, sunt în măsură să prezint documentele justificative solicitate;*

i) *nu am încercat să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire, selectarea sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către operatorul economic pe care-l reprezintă.*

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

(Nume, prenume)_____
(Funcție)_____
(Semnătura autorizată și ștampila)

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să furnizăm, **Servicii de urbanism** în vederea elaborării Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) pentru imobilul cu numărul cadastral intern 48-135 situat în municipiul Timișoara, str. Sulina, nr. 30, jud. Timiș, pentru suma totală de **(se vor înscrie datele din anexa la formular)** lei (suma în litere și în cifre), plătită după furnizare, la care se adaugă T.V.A. în valoare de _____ lei (suma în litere și în cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în volum complet în termenul stabilit prin caietul de sarcini.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de _____ și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”;

nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

Data/...../.....

....., (semnătură), în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic).

Anexa la Formularul de oferta nr. 6

Nr. crt.	Denumirea produsului	U.M.	Cantitate	Preț unitar ofertat		Valoare ofertată	
				fără TVA	cu TVA	fără TVA	cu TVA
1	2	3	4	5	6 = 5 x 1,19	7 = 4 x 5	8 = 7 x 1,19
1.	<i>Servicii de urbanism</i> în vederea elaborării <i>Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) pentru</i> imobilul cu numărul cadastral intern 48-135 situat în municipiul Timișoara, str. Sulina, nr. 30, jud. Timiș.	set	1				

Valoarea aceasta va fi introdusa in formularul de oferta nr. 1

Data/...../.....

....., (semnătură), în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic)

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuire contractului de achiziție publică/ acordului-cadru aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 395/2016, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ “BANAT” AL JUDEȚULUI TIMIȘ cu sediul în Municipiul Timișoara, str. Înfrățirii, nr. 13, jud. Timiș, telefon/fax: 0256434870 / 0256430615, cod fiscal 4250794, cont trezorerie RO84TREZ621503215032XXX000454, reprezentată prin general de brigadă ing. MIHOC Lucian Vasile, funcția Inspector șef și col. ec. BRAȘOVEANU Simona Ștefania, funcția Contabil șef în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. _____, adresă sediu _____,
telefon _____, număr de înmatriculare _____, cod fiscal
_____, cont trezorerie _____, reprezentată prin
_____ în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

destinație finală - locul unde asiguratorul are obligația de a asigura serviciile;

forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră

un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl constituie prestarea de Serviciilor de urbanism în vederea elaborării Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) pentru imobilul cu numărul cadastral intern 48-135 situat pe strada Sulina, nr. 30, municipiul Timișoara, precum și a documentațiilor necesare obținerii avizelor / acordurilor prevăzute în certificatul de urbanism anexat caietului de sarcini.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A.;

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract începe la semnarea acestuia de către părți și va fi considerat terminat la data de (maxim 4 luni de la semnarea contractului).

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului de ambele părți și constituirea garanției de bună execuție.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

caietul de sarcini;

oferta de preț;

oferta tehnică (documentele de calificare);

garanția de bună execuție;

acte adiționale (dacă este cazul).

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să asigure elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale (PUZ) pentru imobilul cu numărul cadastral intern 48-135 situat pe strada Sulina, nr. 30, municipiul Timișoara solicitat de către achizitor, conform caietului de sarcini anexat.

9.2. Prestatorul se obligă să asigure:

Va realiza PUZ-RLU pentru fiecare imobil în parte conform prevederilor legislației în vigoare;

Va elabora documentațiile necesare obținerii acordurilor/ avizelor prevăzute în certificatele de urbanism și le va prezenta în ședințele de avizare, dacă este cazul. Își va însuși eventualele observații/ condiții conținute în acestea și va reface corespunzător documentația, fără costuri suplimentare în termen de maxim 5 zile din momentul notificării;

Va asigura asistență tehnică personalului Beneficiarului implicat în derularea acestui contract, va organiza și desfășura întâlniri între aceștia și factorii locali interesați în vederea elaborării documentelor necesare.

9.4. Prestatorul se obligă să predea documentația pentru fiecare imobil, conform prevederilor de mai sus în volum complet, astfel:

Faza I	Întocmirea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent
Faza II	Consultarea populației

Etapa 1 În urma consultării populației organizată de Primăria municipiului Timișoara, prestatorul va completa sau modifica documentația PUZ dacă este cazul;

Etapa 2 Întocmirea documentațiilor pentru obținerea de avize/acorduri de la organismele centrale și teritoriale interesate;

(Termen faza I și II: maxim 100 zile de la semnarea contractului de prestări servicii)

Faza III Întocmirea și predarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism final;

(Termen faza III: maxim 20 zile de la obținerea tuturor aprobărilor necesare)

Documentațiile pentru obținerea avizelor/ acordurilor în etapele intermediare se vor elabora în numărul de exemplare solicitate de către autoritățile de avizare.

La finalul contractului, Prestatorul va preda Beneficiarului 3 (trei) exemplare color, precum și matrițele documentațiilor în format digital.

9.5. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, conform prevederilor art. 39-40 din H.G. nr. 395/2016, în maxim 5 zile de la intrarea în vigoare a contractului, în cuantum de 5% din prețul contractului, fără TVA.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestări servicii, în termen de maxim 60 de zile de la data recepției serviciilor prestate.

10.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobânda penalizatoare, o sumă în cuantum de 0,06% pe zi din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Achizitorul se obligă să asigure accesul ofertanților în cadrul imobilului situat pe strada Sulina, nr. 30, municipiul Timișoara pentru vizionare și documentare în vederea elaborării ofertei, urmare a unei solicitări în scris din partea acestora, din care să rezulte datele de identificare a persoanelor care urmează să efectueze vizita.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate privind întocmirea și predarea planului urbanistic zonal către Beneficiar până la data stabilită în contract, achizitorul va aplica penalitățile de întârziere în cuantum de 0,06% pe zi din valoarea serviciului neexecutat. Acestea se calculează pentru fiecare zi de întârziere, calculul zilelor făcându-se de la data stabilită până la data predării și acceptării documentației prin Proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă semnat de ambele părți.

11.2. În cazul în care prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate privind refacerea/ completarea, în termen de maxim 5 zile din momentul notificării, a documentației urmare a observațiilor primite din partea autorităților abilitate să emită avizele/ acordurile prevăzute în certificatul de urbanism pentru emiterea PUZ-ului, achizitorul va aplica penalitățile de întârziere în cuantum de 0,06% pe zi din valoarea serviciului neexecutat. Acestea se calculează pentru fiecare zi de întârziere, calculul zilelor făcându-se de la data stabilită până la data predării și acceptării documentației prin Proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă semnat de ambele părți.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de lei, reprezentând 5% din prețul fără TVA a contractului, în maxim 5 zile de la data semnării acestuia.

12.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate de către prestator.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1. Prețul contractului nu se ajustează.

14. Subcontractanți

14.1. Contractantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.2. (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

14.3. (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

14.4. Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată beneficiarul.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cum ar fi diminuarea sau majorarea volumului achiziției, datorită modificării bugetului

alocat instituției sau modificării numărului de indicatori luați în calcul la estimarea contractului de achiziție.

15.2. În cazul în care apar situații prin care sunt solicitate alte documentații de către autoritățile abilitate să emită avizele/ acordurile prevăzute în certificatul de urbanism pentru emiterea PUZ-ului, părțile contractante au dreptul să prelungească perioada de executare a contractului prin act adițional.

16. Cesiunea

16.1. Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

16.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ,
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„BANAT“ al județului Timiș

ANTREPRENOR,

INSPECTOR ȘEF
General de brigadă

ing. MIHOC Lucian Vasile

Î. ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF
Colonel

STRATULAT Ion
VIZAT
Control financiar preventiv propriu
Colonel

ec. BRAȘOVEANU Simona Ștefania
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Locotenent

DALEA Sebastian Daniel